

# THE NEST

## SUKHUMVIT 22

WHERE LIFE IS EXTRA WIDE,  
AND LIVING IS EXTRAORDINARY,  
IN SUKHUMVIT 22



### HALLMARK OF URBAN LIVING

THE NEST SUKHUMVIT 22  
Low-Rise Boutique Condominium  
with 316 units

Studio 23.2-26.0 sq.m  
1 bed 25.9-36.8sq.m  
2 bed 40.6 -56.8 sq.m



PM GROUP



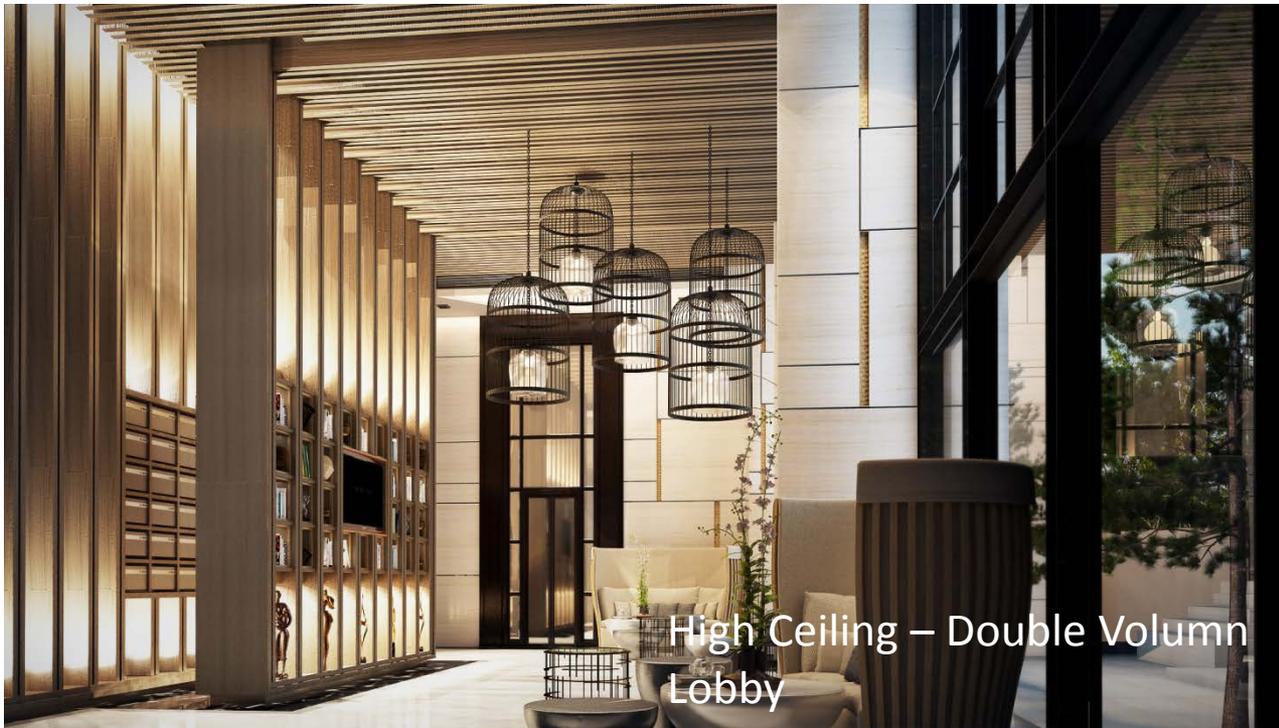
CAPITAL ONE  
Real Estate



PM GROUP







High Ceiling – Double Volumn  
Lobby





## 7.5 M. WIDE CONDOMINIUM IN SUKHUMVIT

THE NEST SUKHUMVIT 22 คอนโดเดียวในย่านใจกลางสุขุมวิทที่คิดต่าง เปิดกว้างทางความคิด เพื่อให้คุณใช้ชีวิตกว้างยิ่งขึ้น ด้วยการออกแบบให้ทุกห้องเปิดหน้ากว้างถึง 7.5 ม. ขยายความกว้างของห้อง เพิ่มความโปร่ง เต็มหน้าต่าง ให้ทุกห้องกว้าง โปร่งโล่ง อยู่สบาย



PM GROUP



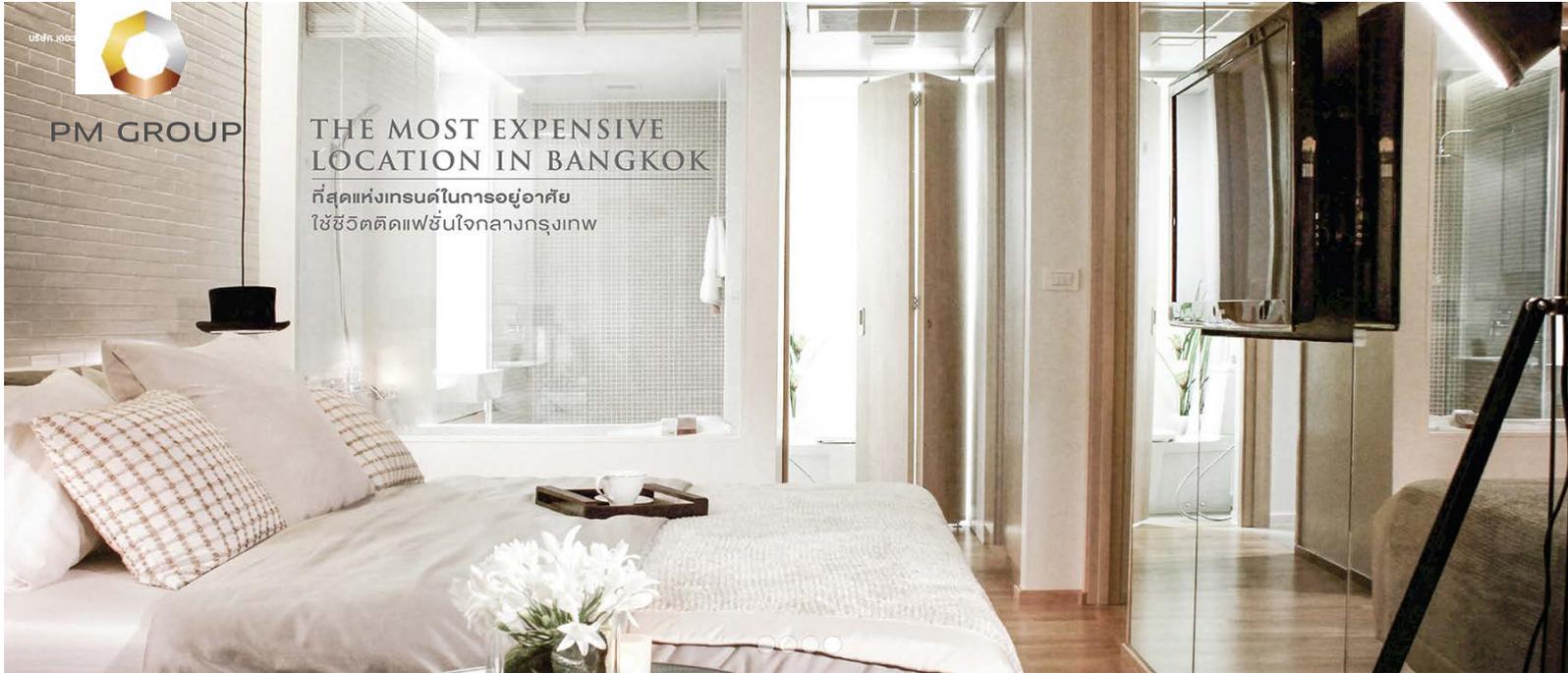
บริษัท. ๒๐๒๕



PM GROUP

## THE MOST EXPENSIVE LOCATION IN BANGKOK

ที่สุดแห่งนครในการอยู่อาศัย  
ใช้ชีวิตติดแฟชั่นใจกลางกรุงเทพ



บริษัท เดอะเมสซัวริ่งพอร์ตี จำกัด

## WHERE LIFE IS EXTRA WIDE, AND LIVING IS EXTRAORDINARY, IN SUKHUMVIT

7.5 M. WIDE LIVING CONDOMINIUM



\*This image is generated for promotional purpose only

# Fully Equipped fitness



## Garden and Glass Roof Relax Area



# Swimming Pool



# Fully Equipped Fitness



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 22

Backyard Relax Area with BBQ Area



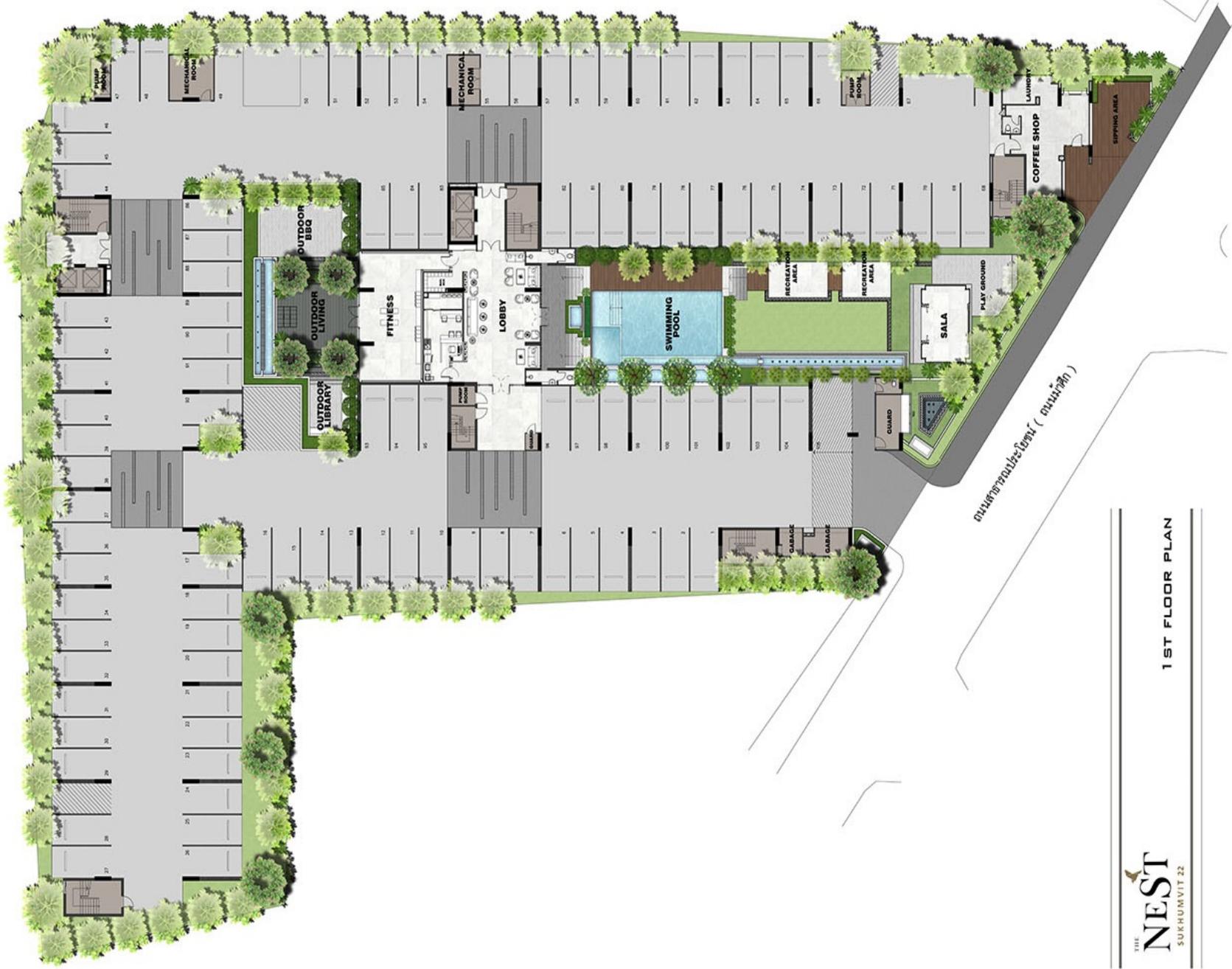
THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 22

Lobby 5 Meters Ceiling



PM GROUP





THE **NEST**  
SUKHUMVIT 22

---

1 ST FLOOR PLAN





# 3<sup>RD</sup> LAY-OUT PLAN



# 4<sup>TH</sup> LAY-OUT PLAN



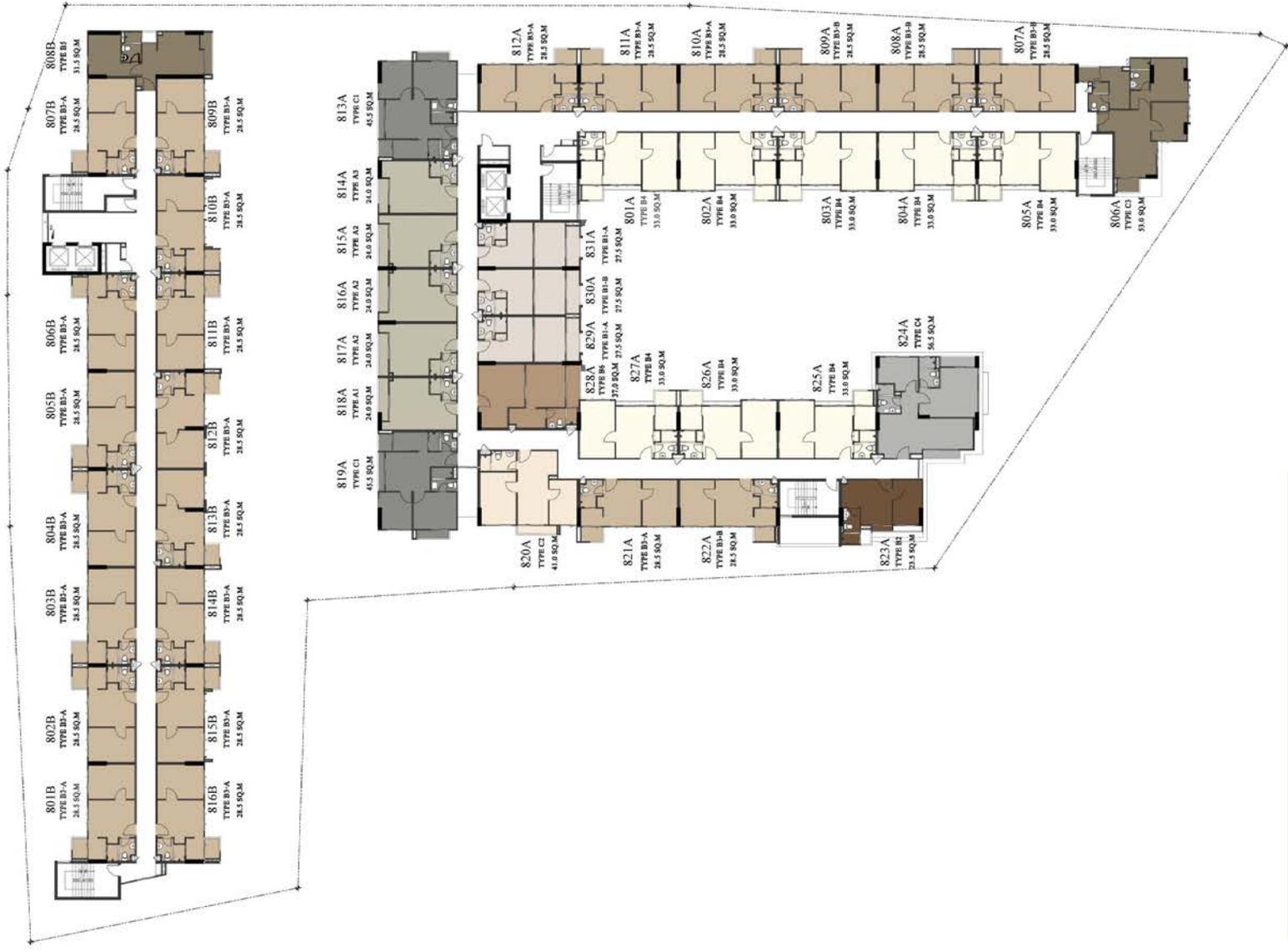




# 7<sup>TH</sup> LAY-OUT PLAN

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL. 092-354-9955





# 8<sup>TH</sup> LAY-OUT PLAN



AREA	24.0 SQ.M.
TYPE A1	Studio

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



AREA	24.0 SQ.M.
TYPE A2	Studio

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



AREA	24.0 SQ.M.
TYPE A3	Studio

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A            27.5 SQ.M.

T Y P E B1-A        One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A            27.5 SQ.M.

T Y P E B1-B        One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A            23.5 SQ.M.

T Y P E B2            One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A            33.0 SQ.M.

T Y P E B4            One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A                    28.5 SQ.M.

T Y P E B3-B            One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A                    28.5 SQ.M.

T Y P E B3-A            One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A	31.5 SQ.M.
T Y P E B5	One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



A R E A	37.0 SQ.M.
T Y P E B6	One Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955





AREA 45.5 SQ.M.

TYPE C1 Two Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



AREA 41.0 SQ.M.

TYPE C2 Two Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



AREA	53.0 SQ.M.
TYPE C3	Two Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



AREA	56.5 SQ.M.
TYPE C4	Two Bed Room

WWW.THENESTCONDO.COM | TEL.092-354-9955



THE NEST  
SUKHUMVIT 22

PM GROUP

สถาปัตยกรรมห้องชุดภายใน

โครงสร้าง	คอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นห้องพักอาศัยและหลังคาคอนกรีตอัดแรง
	พื้นที่จอดรถบนดิน ฐานรากเสาเข็ม
ฝ้าเพดาน	ฝ้ายิปซัมบอร์ด ฉาบเรียบ ทาสี
ผนัง	ผนังทั่วไป : ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี
	ผนังระหว่างห้อง : ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี
	ผนังรอบนอกอาคาร : ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบทาสี
	ผนังห้องน้ำ : ผนังก่ออิฐ ปูกระเบื้อง CERAMIC (ด้านใน)
	ผนังก่ออิฐ ฉาบปูนเรียบ ทาสี (ด้านนอก)
พื้น	ห้องนอน : พื้นไม้ลามิเนต
	ห้องรับแขก : พื้นไม้ลามิเนต
	ส่วนเตรียมอาหาร : พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 30 x 60cm. / พื้นไม้ลามิเนต
	ส่วนระเบียง : พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 30 x 30cm.
ประตู	ประตูทางเข้าหลัก : บานประตูสีขาว, มือจับก้านโยกและอุปกรณ์
	ประตูภายใน : บานประตู สีขาว, ลูกบิดและอุปกรณ์
	ประตูห้องน้ำ : บานประตู ช่องบานเกล็ดระบายอากาศ
	สีขาวยมือจับลูกบิดและอุปกรณ์
หน้าต่าง	: วงกบและกรอบบานอลูมิเนียม
ราวระเบียง	: เหล็กทาสีน้ำมัน
ห้องน้ำ	สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ : AMERICAN STANDARD หรือเทียบเท่า
	พื้น : พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 30x60 cm.
	ผนัง : พื้นกระเบื้อง CERAMIC ขนาด 5"x13"
ดวงโคม	ภายใน : โคมไฟ DOWNLIGHT พร้อมหลอดไฟ
	ระเบียง : โคมไฟ WALL MOUNT พร้อมหลอดไฟ
เคาเตอร์ครัว	: เคาเตอร์ BUILT-IN พร้อมอ่างล้างจาน, เครื่องดูดควัน, ก๊อกน้ำ
และเตาไฟฟ้า	
ตู้เสื้อผ้า	: ตู้เสื้อผ้า BUILT-IN บานประตูสีขาว
เครื่องปรับอากาศ	: เครื่องปรับอากาศ ชนิดติดผนัง



THE NEST  
SUKHUMVIT 22

UNIT SPECIFICATION

STRUCTURE	REINFORCED CONCREAT STRUCTURE	
	ROOF & FLOOR SLAB WITH POST - TENSION SYSTEM	
CEILING GYPSUM	BOARD WITH PAINTING	
WALL	GENERAL	: PAINT CEMENT RENDERED CONCRETE BLOCK / BRICK
	INTERNAL	: PAINT CEMENT RENDERED CONCRETE BLOCK / BRICK
	EXTERNAL	: PAINT CEMENT RENDERED CONCRETE BLOCK / BRICK
	BATHROOM	: CONCRETE BLOCK WITH CERAMIC TILE (INSIDE)
		CONCRETE BLOCK ON PLASTER WITH PAINTING (OUTSIDE)
FLOOR	BED ROOM	: LAMINATE FLOOR
	LIVING ROOM	: LAMINATE FLOOR
	PANTRY	: CERAMIC TILE 30x60 cm. / LAMINATE FLOOR
	BALCONY	: CERAMIC TILE 30x30 cm.
DOORS	MAIN ENTRANCE	: WHITE PANEL DOOR (WOODEN TEXTURE)
		LEVEL HANDLE & EQUIPMENT
	INTERNAL	: WHITE PANEL DOOR (WOODEN TEXTURE)
		KNOB HANDLE & EQUIPMENT
	BATHROOM	: WHITE DOOR WITH LOUVER,
		WITH KNOB HANDLE & EQUIPMENT
		ALUMINIUM FRAME & PANEL WITH CLEAR GLASS
WINDOWS	BALCONY RAILING / HANDRAIL	: STEEL WITH EMULSION COAT PAINT
BATHROOM	SANITARY WARE	: AMERICAN STANDARD OR EQUIVALENT
	FLOOR	: CERAMIC TILE 30X60 cm.
	WALL	: CERAMIC TILE 5"X13"
LANTERN	INTERNAL	: RECESSED DOWNLIGHT
	BALCONY	: WALLMOUNT
KITCHEN		: BUILT-IN WITH TOP COUNTER, SINK, FAUCET
		ELECTRIC STOVE & HOOD
WARDROBE		: BUILT-IN WHITE COLOR
AIR CONDITIONER		: WALL MOUNTED



# Show Unit



AREA 28.5 SQ.M.  
TYPE B3-A One Bed Room  
WWW.THREESTCDDDD.COM | TEL. 02-254-1925



7.5 M. WIDE  
CONDOMINIUM  
IN SUKHUMVIT



PM GROUP



# Standard Room Equipment

## Bedroom Built-in wardrobe



## Bathroom



## Livingroom Cabinet



## Kitchen



PM GROUP



## Room Promotion Include

THE NEST SUKHUMVIT 22  
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ชุดโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 22

F1	BED 5ft
F2	SOFA
F3	STOOL
F4	COFFEE TABLE
F5	DRESSING TABLE
F6	SIDEBOARD
F7	DINING CHAIR
F8	DINING TABLE

### Electrical Appliances

1. TV LED 40 inches
2. Refrigerator 6.5Q
3. Microwave 23 Litre
4. Washer 8 kg
5. Water Warmer 3500watt
6. Curtain Solid Single Sheet



PROJECT :	REVISE :	DATE :	ISSUED :	PAGE :	APPROVE :	APPROVE :
LOCATION :	NO.1 :				BY OFFICE :	DATE :
TYPE :	NO.2 :				BY OFFICE :	
SALE :	K. UERAWAT :	DESIGN BY :	K. MANASSARAN :			

THE NEST SUKHUMVIT 22  
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ชุดโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 22

F1	BED 5ft
F2	SOFA
F3	STOOL
F4	COFFEE TABLE
F5	DRESSING TABLE
F6	SIDEBOARD
F7	DINING CHAIR
F8	DINING TABLE
F9	BED 3.5ft

PROJECT :	REVISE :	DATE :	ISSUED :	PAGE :	APPROVE :	APPROVE :
LOCATION :	NO.1 :				BY OFFICE :	DATE :
TYPE :	NO.2 :				BY OFFICE :	
SALE :	K. UERAWAT :	DESIGN BY :	K. MANASSARAN :			

THE NEST SUKHUMVIT 22  
รูปแบบเฟอร์นิเจอร์ชุดโครงการ THE NEST SUKHUMVIT 22

F1	BED 5ft
F2	STOOL
F3	DRESSING TABLE
F4	SIDEBOARD
F5	DRESSING TABLE
F6	DINING TABLE
F7	DINING CHAIR
F8	DINING TABLE

PROJECT :	REVISE :	DATE :	ISSUED :	PAGE :	APPROVE :	APPROVE :
LOCATION :	NO.1 :				BY OFFICE :	DATE :
TYPE :	NO.2 :				BY OFFICE :	
SALE :	K. UERAWAT :	DESIGN BY :	K. MANASSARAN :			

# LIVE THE SUKHUMVIT LIFE

“แค่ก้าว ก็ใกล้” ให้คุณเปิดกว้างกับชีวิตสุขุมวิท  
ได้เต็มที่ ทุกความสุขใกล้แค่เอื้อม

สุขุมวิท แนวหน้าของไลฟ์สไตล์ ย่านอยู่อาศัยที่ดีที่สุด  
ใจกลางของการใช้ชีวิตที่ครบครันทันสมัย แหล่งรวม  
ไลฟ์สไตล์และช้อปปิ้งที่สุด ตั้งแต่ห้างรถค้า จิบกาแฟ  
จากร้านกาแฟ ร้านอาหารต่างๆ ซุปเปอร์มาร์เก็ต  
ห้างสรรพสินค้า ซุปเปอร์มอลล์ ซูเปอร์มาร์เก็ต

โรงพยาบาลศูนย์ สอนสาธารณสุข ฯลฯ ให้คุณเต็มที่กับ  
ชีวิตสุขุมวิทได้ทุกวัน

“แค่ก้าว ก็ใกล้” ให้คุณสะดวกทุกการเดินทาง  
ใกล้สถานีรถไฟใต้ดินศูนย์สิริกิติ์เพียง 5 นาที  
ใกล้สถานีรถไฟฟ้ามหานครเพียง 8 นาที ใกล้สถานี  
รถไฟฟ้ามหานครเพียง 10 นาที ใกล้ทางด่วน  
ใกล้จุดขึ้นลงทางด่วนเฉลิมมหานคร เดินทางสะดวก  
เส้นทางลัด ถนนสุขุมวิท พระรามสี่ และถนน  
รัชดาภิเษกตัดใหม่

