



RICH PARK

@Triple Station

SRT

AIR

MRT

0 meters from MRT pattanakarn station,
Airport Link and BTS red line bringing life to all destinytions.



0944069988



CAPITAL ONE
Real Estate

รายละเอียดโครงการ

ภาพรวมโครงการ : เป็นโครงการคอนโดสูง 37 ชั้น 0 ม. เชื่อมต่อรถไฟฟ้า 3 สาย บนถนนศรีนครินทร์ เริ่มโอนกรรมสิทธิ์ต้นปี 2561 โทร 095-208-1723

เนื้อที่ : 4-1-14 ไร่

ลักษณะโครงการ : ติดรถไฟฟ้า 3 สาย

- สีแดงอ่อน RED LINE (เส้นทางบางซื่อ-พญาไท-มักกะสัน-หัวหมาก)
- สีแดงเข้ม AIRPORT LINK (เส้นทางพญาไท-ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ)
- สีเหลือง YELLOW LINE (เส้นทางลาดพร้าว-สำโรง) ระยะทาง 30.4 กม. เปิดบริการปี 2563

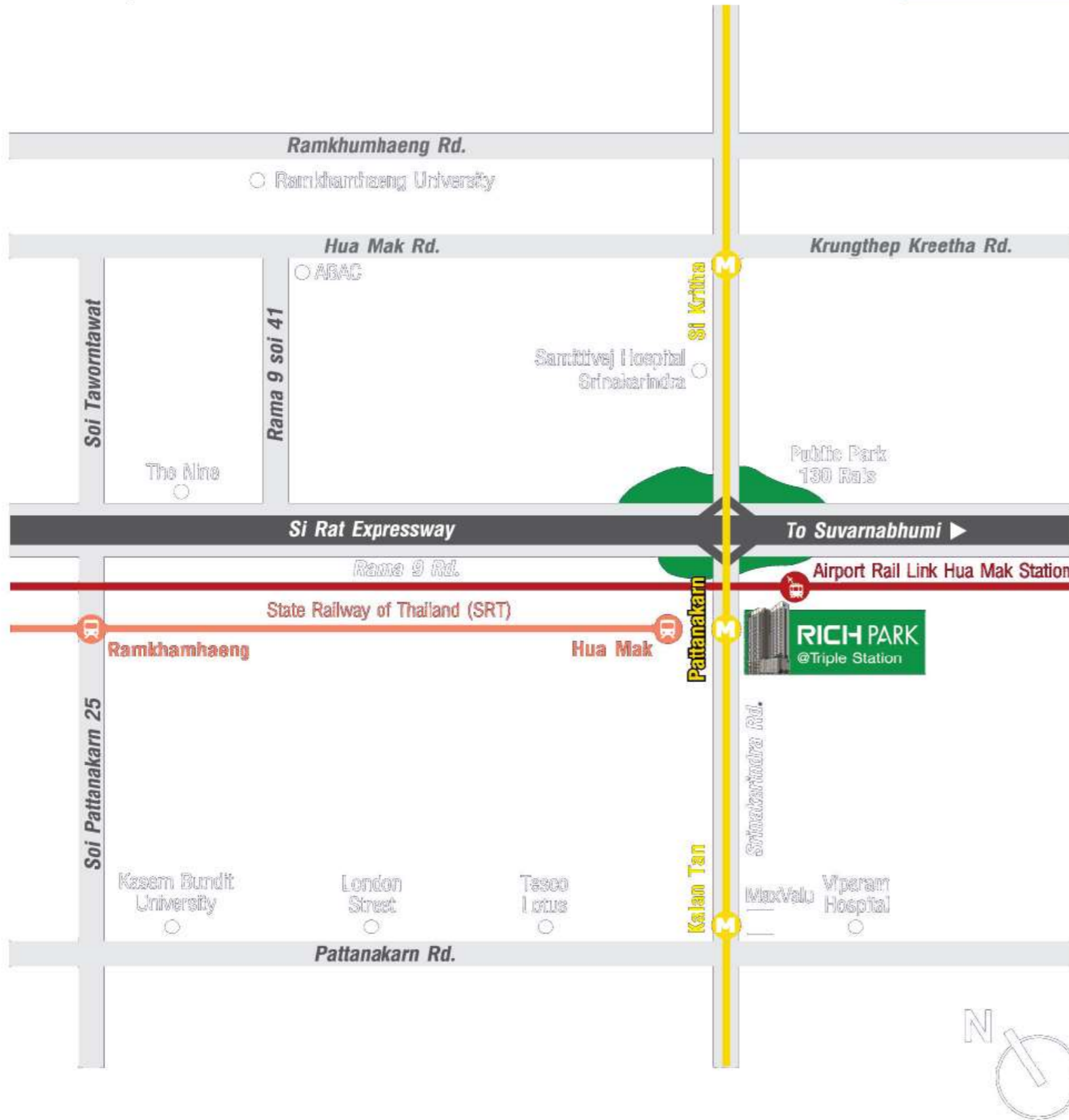
จำนวนยูนิต : คอนโดสโตนโมเดิร์นรีสอร์ท 37 ชั้น รวม 1,084 ห้อง

ลักษณะห้องชุด :

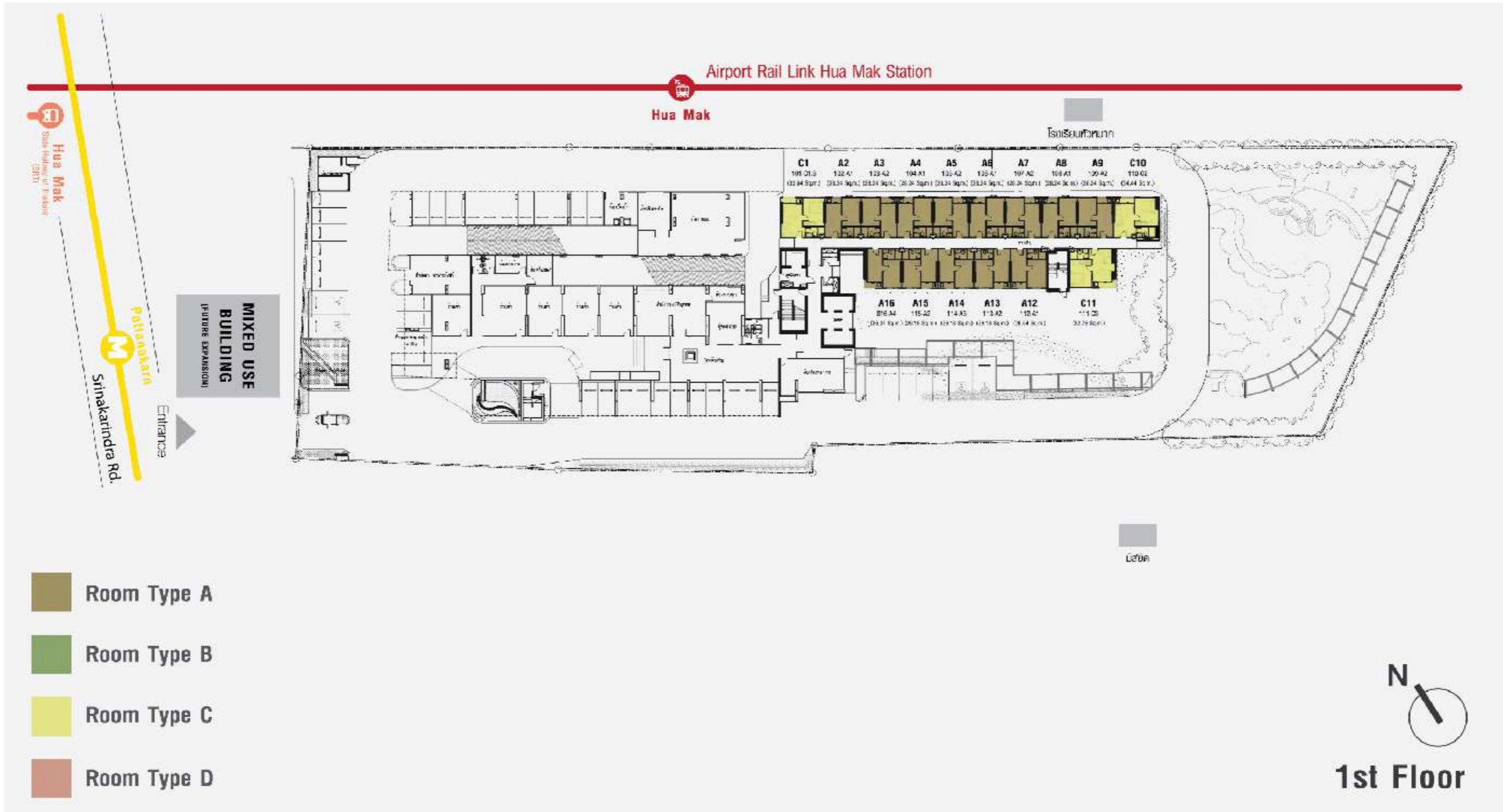
- Type A : 28 ตร.ม.
- Type B : 26 ตร.ม.
- Type C : 32 ตร.ม.
- Type D : 34.50 ตร.ม.



ระยะเียดโครงการ



- สถานที่ใกล้เคียง :
- โรงพยาบาลวิภาวดี
 - โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีนครินทร์
 - มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ
 - มหาวิทยาลัยรามคำแหง
 - มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
 - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์
 - สถาบันเทคโนโลยีเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
 - Seacon Square
 - The Nine
 - Tesco Lotus
 - Maxvalu
 - London Street



ชั้นที่ 1 แบ่งเป็นพื้นที่เป็นลานจอดรถทั้งแบบกลางแจ้งและใต้อาคาร (ตั้งแต่ชั้น 1-8) คิดเป็น 36.62% หรือ 397 คัน ไม่รวมการจอดแบบซ้อนคัน มียูนิตร้านค้าเพิ่มเติมอีก 5 ยูนิต ก่อนเข้าสู่ตัวอาคารจะใช้ระบบ Key Card เพื่อความปลอดภัย เมื่อเดินเข้ามาจนถึงลิอบบี้จะเจอกับสำนักงานนิติบุคคล ตู้จดหมาย และห้องสนทนา การก่อนจะเจอกับโถงลิฟต์ ในชั้นนี้มีจำนวนที่พักอาศัยอยู่ 16 ยูนิต แยกจากส่วน Facilities ชัดเจน ส่วนทางด้านหลังเป็นพื้นที่ของสวนหย่อม มีการทำทางวิ่งและปั่นจักรยานให้สำหรับออกกำลังกาย และใช้เพื่อพักผ่อนหย่อนใจ



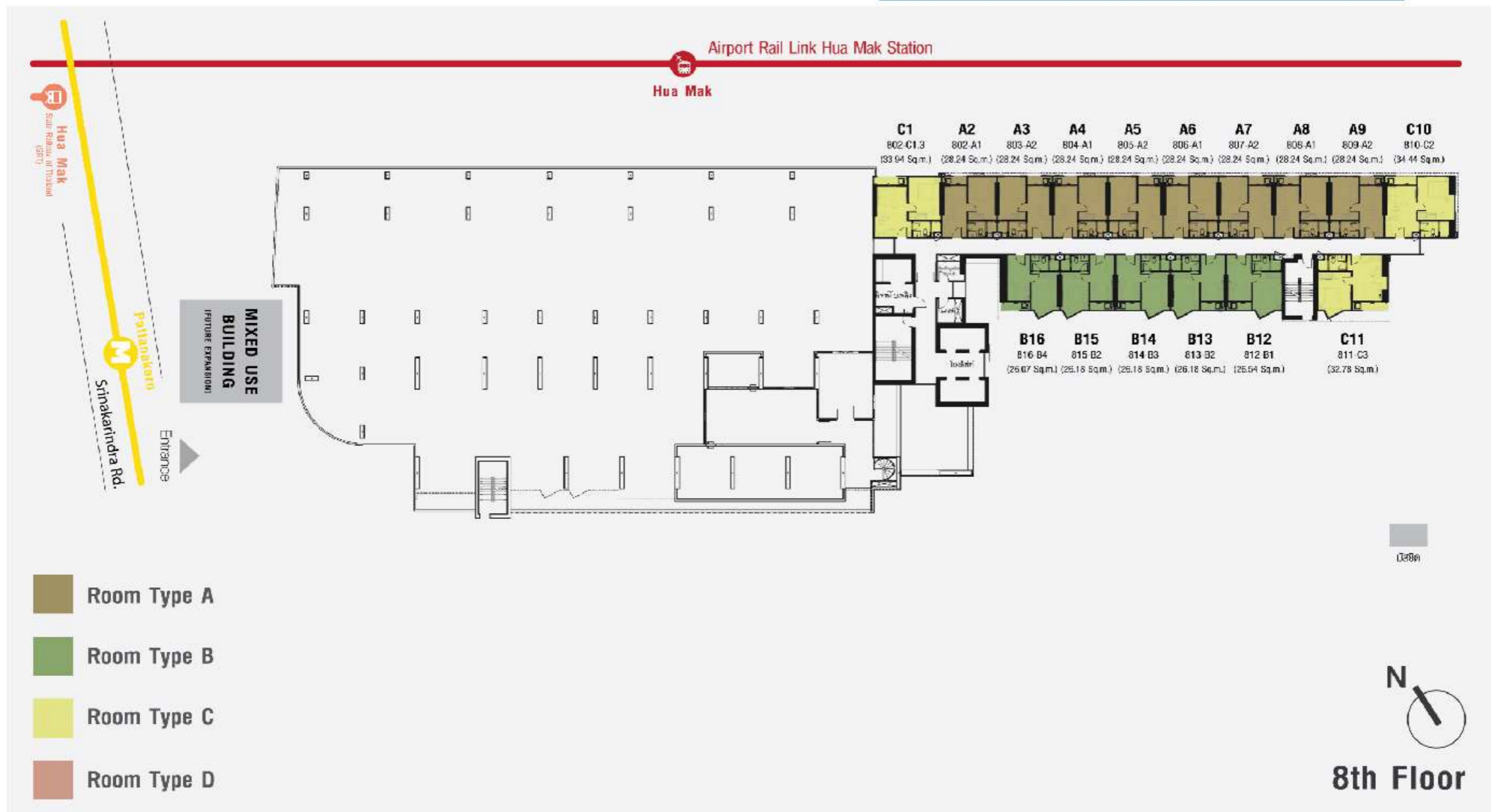
1st





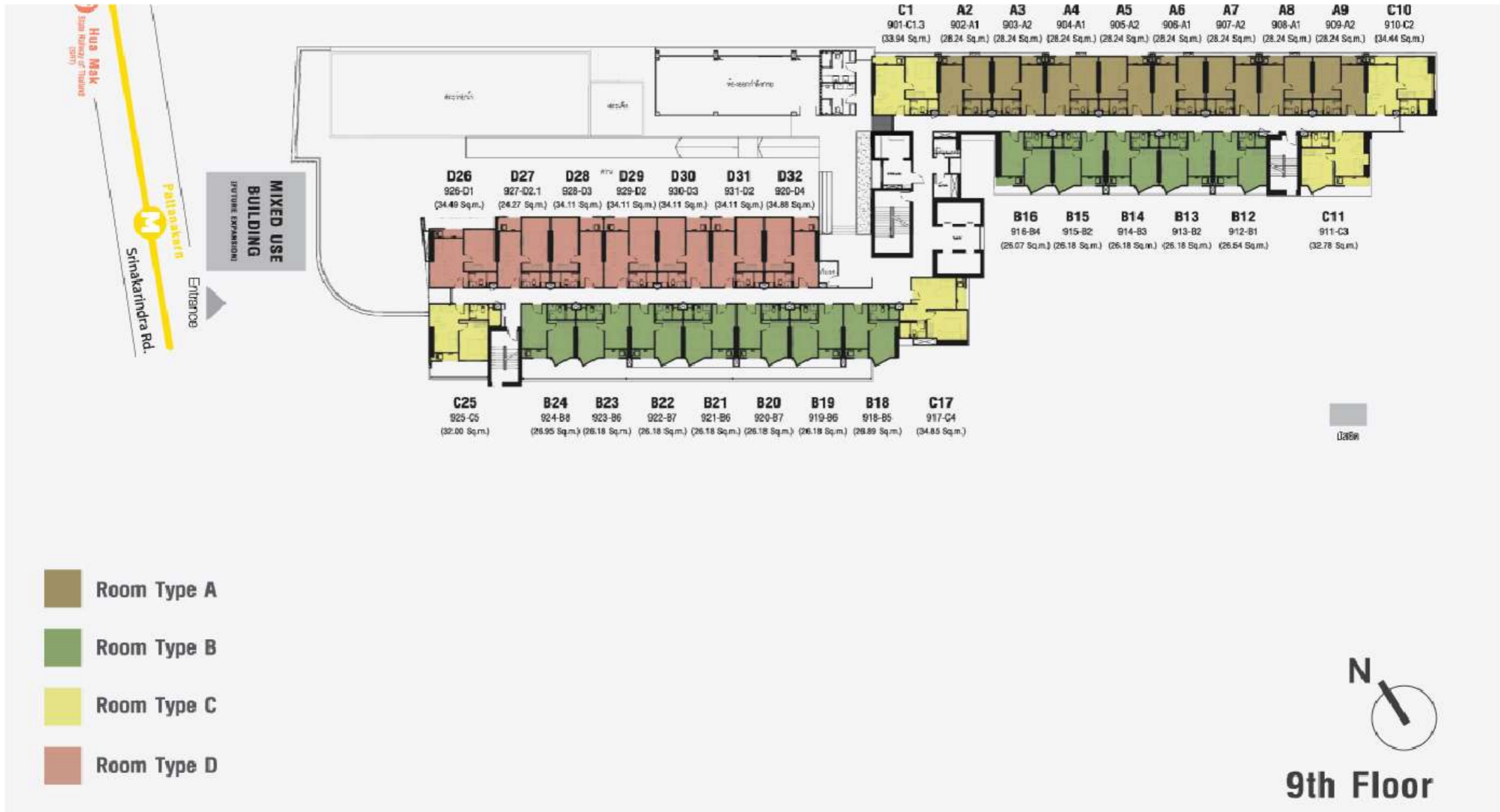
1st





ตั้งแต่ชั้น 2-8 จะแบ่งพื้นที่เป็นที่จอดรถในอาคาร พร้อมกับห้องพักอาศัยอีกจำนวน 16 ยูนิต/ชั้น โดยเน้นเป็นห้องแบบ 1 bedroom (Type A) พื้นที่ใช้สอย 28-29 ตร.ม. โถงลิฟต์จะอยู่ทางทิศตะวันตกของอาคาร ที่มีลิฟต์ให้ 5 ตัว แบ่งเป็นลิฟต์โดยสาร 4 ตัว ลิฟต์ขนของ 1 ตัว แบบลิฟต์ชั้น ซึ่งผู้ที่อาศัยอยู่ทางฝั่งตะวันออกอาจจะต้องเดินมาใช้ลิฟต์ ส่วนบันไดหนีไฟมีให้ 2 จุด ตรงบริเวณโถงลิฟต์ 1 จุด และบริเวณห้องพักทางฝั่งตะวันออกอีก 1

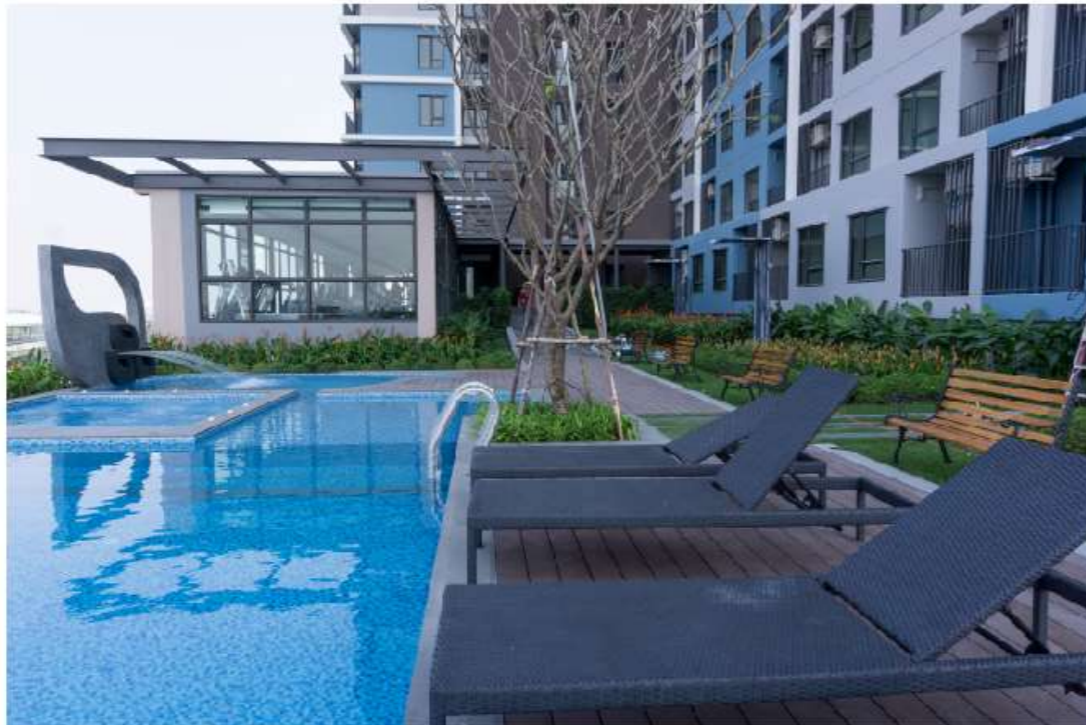
แผนผังโครงการ



ชั้นที่ 9 จะมีพิตานีส สระว่ายน้ำระบบเกลือและสระว่ายน้ำเด็กอยู่บนชั้นนี้ เป็นชั้นที่เรียกได้ว่ารวบรวมเอาพื้นที่ส่วนกลางหลักไว้ ซึ่งสะดวกสบายสำหรับคอนโด High rise ที่ลงมาใช้บริการส่วนกลางได้โดยไม่ต้องลงไปถึงชั้นล่าง มีห้องพักอาศัยในชั้นนี้ทั้งหมด 32 ยูนิต โดยห้องแบบ 1 bedroom (Type B) พื้นที่ใช้สอย 26-27 ตร.ม. ซึ่งจะอยู่ฝั่งทิศตะวันตกของโครงการ



9th

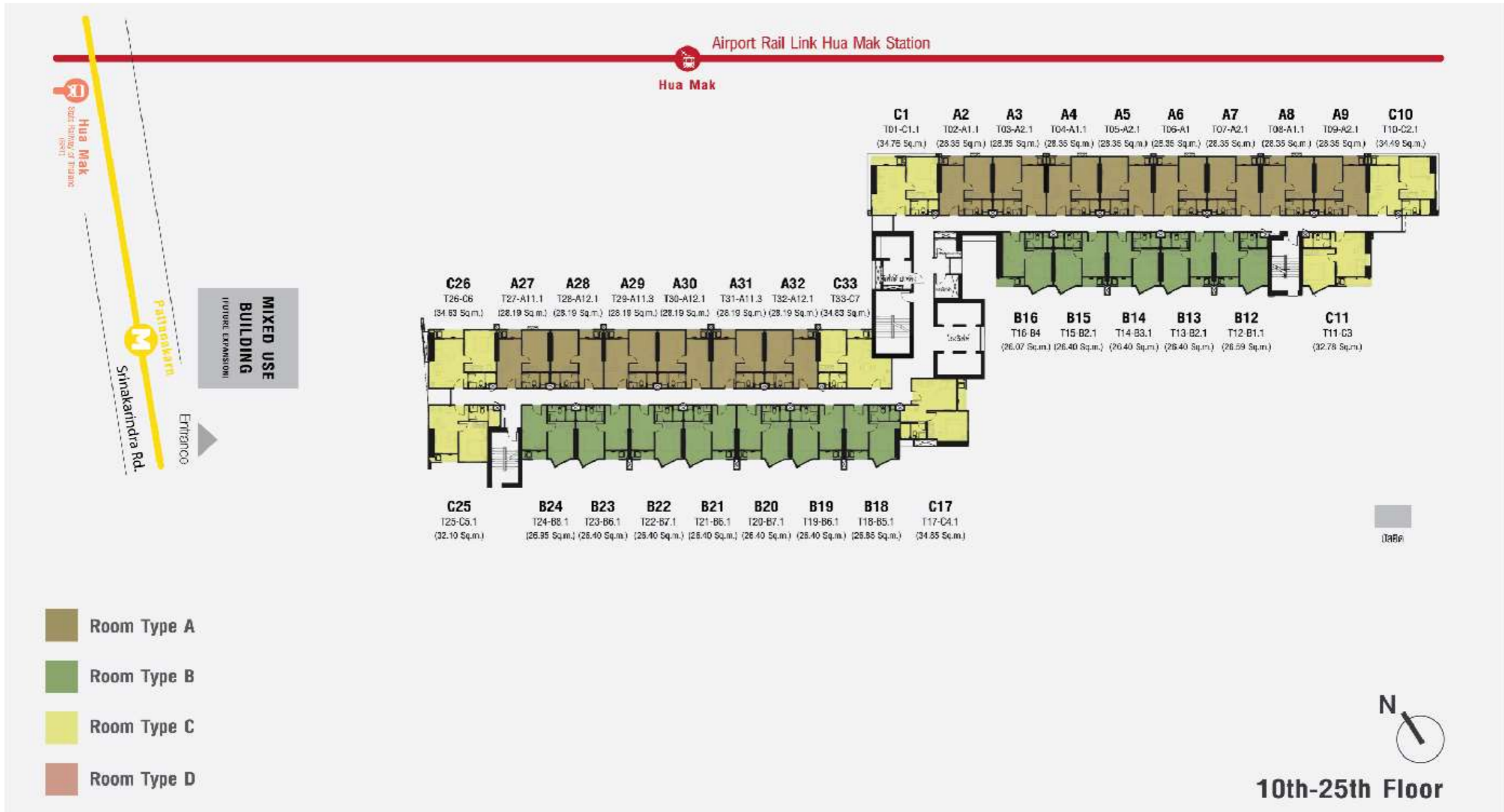




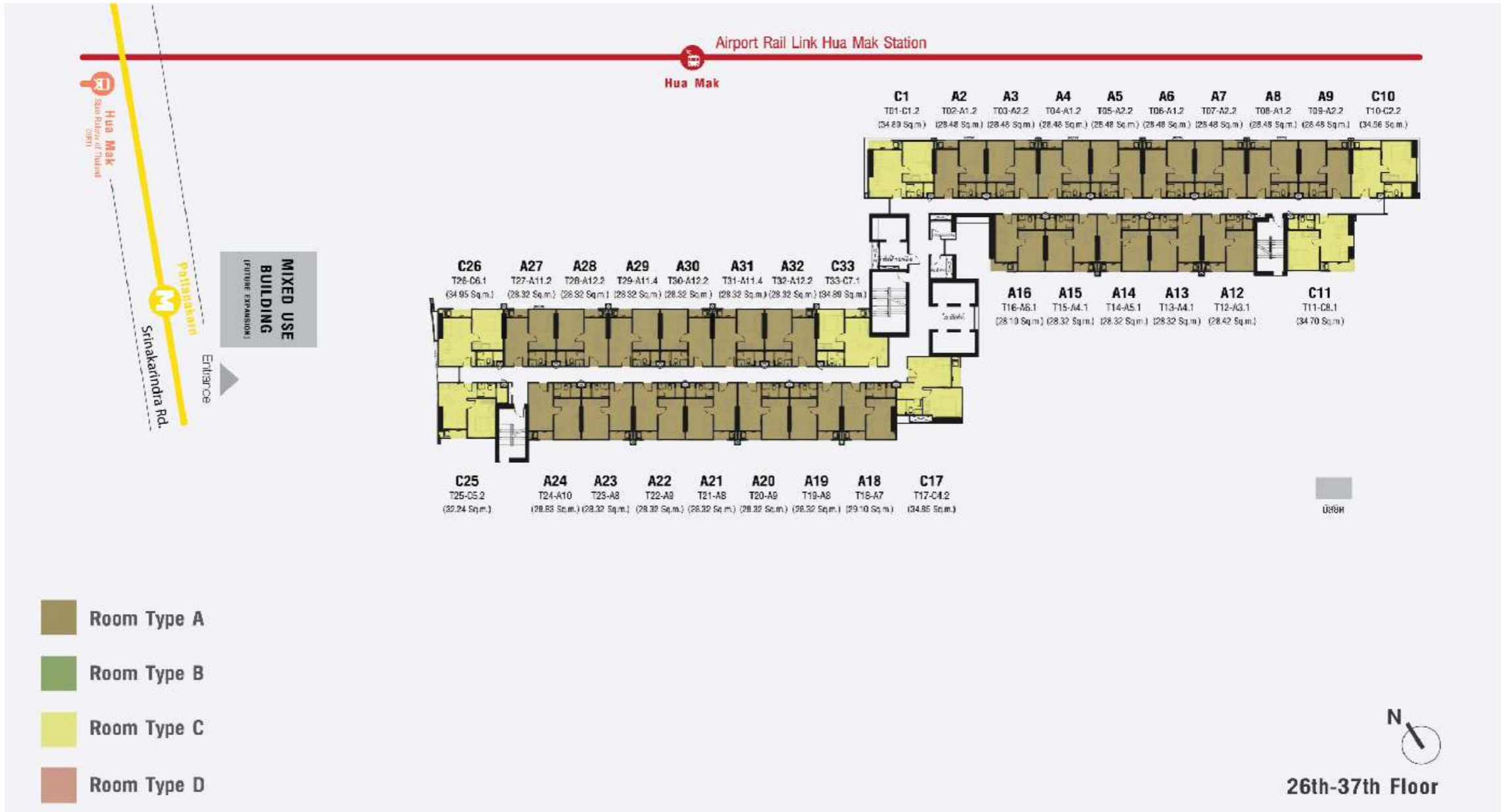
9th



แผนผังโครงการ



ชั้นที่ 10 ในชั้นที่ 10-25 จะมีแผนผังอาคารเหมือนกัน จะเป็นที่พักอาศัยทั้งหมด ส่วนความหนาแน่นของจำนวนยูนิตต่อชั้นจะเยอะที่สุด อยู่ที่ 33 ยูนิต



ชั้นที่ 26-37 จะมีรูปแบบการวางผังอาคารเหมือนกันกับชั้นที่ 10-25 แต่จะต่างกันตรงขนาดของห้องพักที่จะเน้นห้องแบบ 1 bedroom (Type A) พื้นที่ใช้สอย 28-29 ตร.ม. จำนวน 26 ยูนิต และมีห้องมุมเป็นแบบ 1 bedroom (Type C) พื้นที่ใช้สอย 32.5-34.95 ตร.ม. 7 ยูนิต รวมเป็น 33 ยูนิต/ชั้น



**Roof
top**



**Roof
top**



A1
(1st-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.19-28.48
1 BathRoom	



A2
(1st-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq)
1 BedRoom	28.19-28.48
1 BathRoom	

เป็นห้อง 1 bedroom (Type A) พื้นที่ใช้สอย 28-29 ตร.ม. แปลนห้องเป็นรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส เริ่มจากพื้นที่ครัว ขวามือของห้องครัวจะเป็นห้องน้ำ จากห้องครัวมองตรงไปจะเชื่อมต่อกับพื้นที่ของห้องนั่งเล่น ซึ่งอยู่ติดกับระเบียง ด้านขวามือห้องนั่งเล่นจะเป็นพื้นที่ห้องนอน

แผนผังห้อง
TYPE A

A3
(1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.72-28.84
1 BathRoom	



A5, A9
(1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.07-28.32
1 BathRoom	



A4, A8
(1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.07-28.32
1 BathRoom	



A6
(1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	27.97-28.10
1 BathRoom	



แบบพื้นที่
TYPE A

A7
(26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	29.10
1 BathRoom	



A10
(26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	29.40
1 BathRoom	



A11
(10th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	28.19-28.32
1 BathRoom	



เป็นห้องแบบ 1 bedroom (Type B) พื้นที่ใช้สอย 26-27 ตร.ม. เป็นห้องรูปสี่เหลี่ยมจัตุรัส เริ่มจากทางเข้าจะเจอกับส่วนพื้นที่พักผ่อนที่เชื่อมต่อกับบริเวณเตรียมอาหารและรับประทานอาหาร ถัดไปเป็นพื้นที่ระเบียง ในส่วนของห้องนอนแยกออกมาเป็นสัดส่วน พร้อมกับวางตำแหน่งของห้องน้ำไว้ภายในห้องนอนด้วย

B5
(9th-25th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	27.48-27.50
1 BathRoom	



B8
(9th-25th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	26.95
1 BathRoom	





เป็นห้องแบบ 1 bedroom (Type C)พื้นที่ใช้สอย 32.5-34.95 ตร.ม. ส่วนมากเป็นห้องมุม พื้นที่ห้องโดยรวมกว้างมากขึ้น ฟังก์ชันของห้องจะคล้ายๆกับห้องแบบ 1 bedroom (Type A) พื้นที่ใช้สอย 28-29 ตร.ม. ที่เปิดเข้ามาในห้องจะเจอพื้นที่ทำอาหาร ขวามือเป็นห้องน้ำ มองตรงไปเป็นห้องนั่งเล่นและระเบียง ขวามือของห้องนั่งเล่นจะเป็นห้องนอนก่อนถึงแยกเป็นส่วนตัว

C5
(9th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	32.00-32.24
1 BathRoom	



C7
(10th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	34.83-34.89
1 BathRoom	



C8
(1st, 26th-37th)

Unit Detail	Unit Area Approx (Sq.m)
1 BedRoom	34.70
1 BathRoom	





เป็นห้องแบบ 1 bedroom (Type D)พื้นที่ใช้สอย 34-34.95 ตร.ม. เป็น Type ที่กว้างที่สุดของคอนโด ริชพาร์ค ห้วยหมาก (Rich Park @Triple Station) ค่ะ ฟังก์ชันคล้ายๆ กับห้องอื่น แต่เพิ่มพื้นที่ใช้สอยให้กว้างขึ้น และอยู่ใกล้กับ Facilities ในชั้น 9 มองออกมานอกหน้าต่างก็เป็นวิวสระว่ายนํ้า มองเลยออกไปนอกรถไฟจะเป็นวิวเมือง ทางรถไฟและทางด่วน







