

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

**PRACTICAL LIVING  
TO ITS  
PERFECTION**

ออกแบบเพื่อที่สุดของชีวิตที่ลงตัว



## PRACTICAL LIVING TO ITS PERFECTION

ออกแบบเพื่อที่สุดของชีวิตที่ลงตัว

คอนโดมิเนียมระดับ ที่สุดแห่งการออกแบบพิเศษสำหรับคนเมือง ด้วยแนวคิด Practical Design ตอบโจทย์การอยู่อาศัย ที่เน้นประโยชน์ใช้สอยจริงในทุกพื้นที่ อีกระดับกว่าด้วยฟังก์ชันห้องแบบ Practical Space ที่พร้อมปรับเปลี่ยนตามสไตล์การใช้ชีวิต และ เติมเต็มความสุขของการอยู่อาศัยในแบบ Practical Living ด้วยหลากหลายกิจกรรมในพื้นที่อเนกประสงค์ พร้อมสัมผัสความสงบ ร่มรื่นไปกับสวนสวยใจกลางเมืองภายใต้แนวคิด Urban Sanctuary



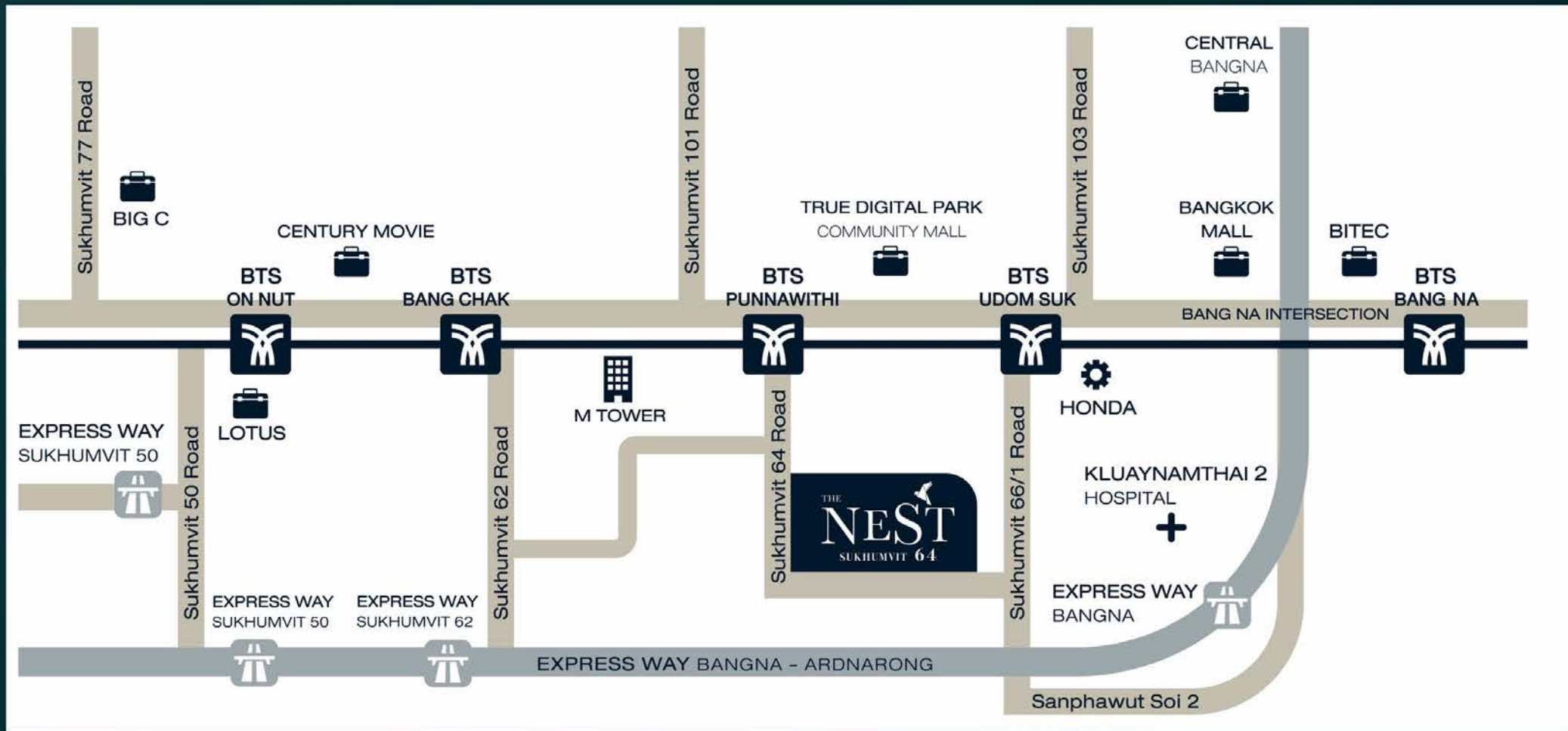


## THE PRACTICAL URBAN LOCATION

ที่สุดของทำเลเมืองที่ให้ความสะดวกสบายในการใช้ชีวิต

ตอบสนองความสะดวกสบายในการใช้ชีวิตของคนเมือง หลากหลายกับการเดินทาง ทั้งถนนสายหลักสุขุมวิท จุดขึ้น-ลงทางด่วน ใกล้เคียงกับ BTS ปุณณวิถี และอุดมสุขเพียง 600 เมตร แวดล้อมด้วยร้านค้า ร้านอาหาร โรงเรียนนานาชาติ โรงพยาบาล และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้คุณใช้ชีวิตสมบูรณ์แบบได้อย่างลงตัว





- BTS
- + HOSPITAL
- 🛍️ SHOPPING MALL
- 🚗 EXPRESS WAY

## LOCATION



BTS - PUNNAWITHI  
BTS - UDOM SUK  
**600 m.**

- 🚇 BTS
- + Punrawithi
- + Udomsuk

- 🚗 EXPRESS WAY
- + Sukhumvit 50
- + Sukhumvit 62
- + Bangna - Ardnarong
- + Bangna

- 🛍️ SHOPPING MALL
- + True Digital Park
- + Bangkok Mall
- + Central Bangna
- + Bitec Bangna
- + Century Movie
- + Lotus
- + Big C

- + HOSPITAL
- + Kluaynamthai 2



# PROJECT DETAILS

Location	: Sukhumvit 64
Land Area	: Approximately 2-2-21 Rais + 1-0-17 Rais
Project type	: Phase 1 - 2 Residential Building (8 Stories) Phase 2 - 1 Residential Building (8 Stories)
Total Units	: 316 + 123 (439 units)

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

## Facilities and Services

- + Exclusive Lobby
- + Garden with Outdoor Recreation Area
- + Swimming Pool with Kid's Pool
- + Exercise Room and Multipurpose Room with Equipment
- + Privilege Lounge and Library
- + Laundry Area
- + Roof Garden (Building B)
- + Wireless Internet Available at Lobby

## Others

- + 24-hours Security Guard Service
- + 24-hours CCTV
- + Shutter Bus

\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น







# LAY OUT PLAN



GROUND FLOOR PLAN <sup>N</sup>  
THE NEST SUKHUMVIT 64

**A - B**  
BUILDING

**C**  
BUILDING





THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

A - B >>>  
BUILDING



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น

\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* TYPE 28.50



A - B

BUILDING

PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL  
IN EVERY DETAIL

\* ดีไซน์เรียบหรูลงตัว คำนึงถึงการใช้สอยจริงทุกรายละเอียด





## FULLEST OF LIFE FINEST OF LIVING

หลากหลายสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเติมเต็ม  
ความสุขของชีวิตคนเมืองที่ไม่เหมือนใคร

- Exclusive Lobby
- Garden with Outdoor Recreation Area
- Swimming Pool and Kid's Pool
- Exercise Room and Multipurpose Room with Equipment
- Practical Urban Space with Lounge , Relaxation Area , Library and Co-Working Space

- Roof Garden Terrace (Building B)
- Wireless Internet Available at Lobby,
- Laundry Area



\* ดีไซน์เรียบหรูลงตัว คำนึงถึงการใช้สอยจริงทุกรายละเอียด

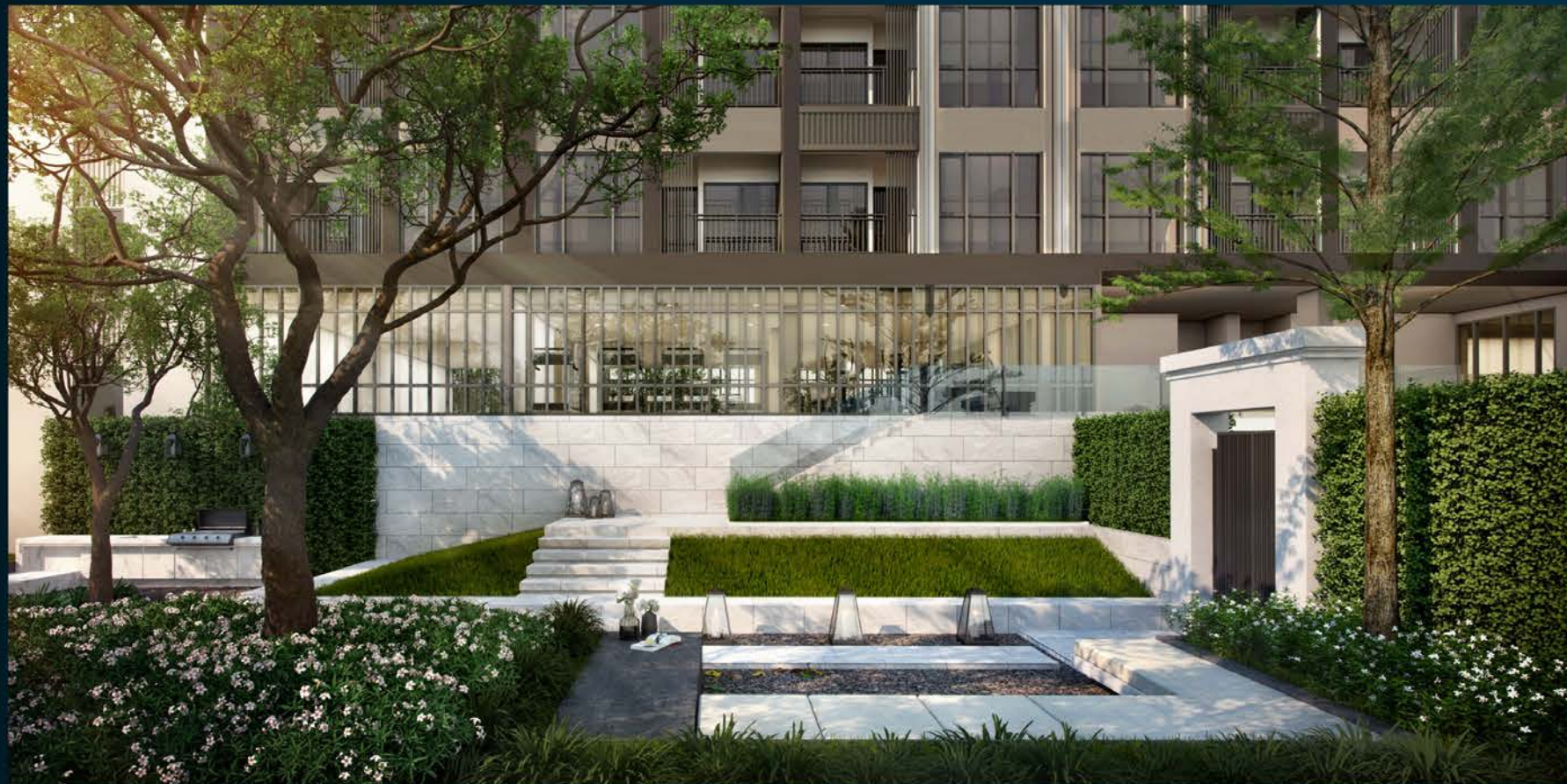
# PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL IN EVERY DETAIL



\* ดีไซน์เรียบหรูลงตัว ควบคู่การใช้สอยจริงในทุกรายละเอียด

# PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL IN EVERY DETAIL

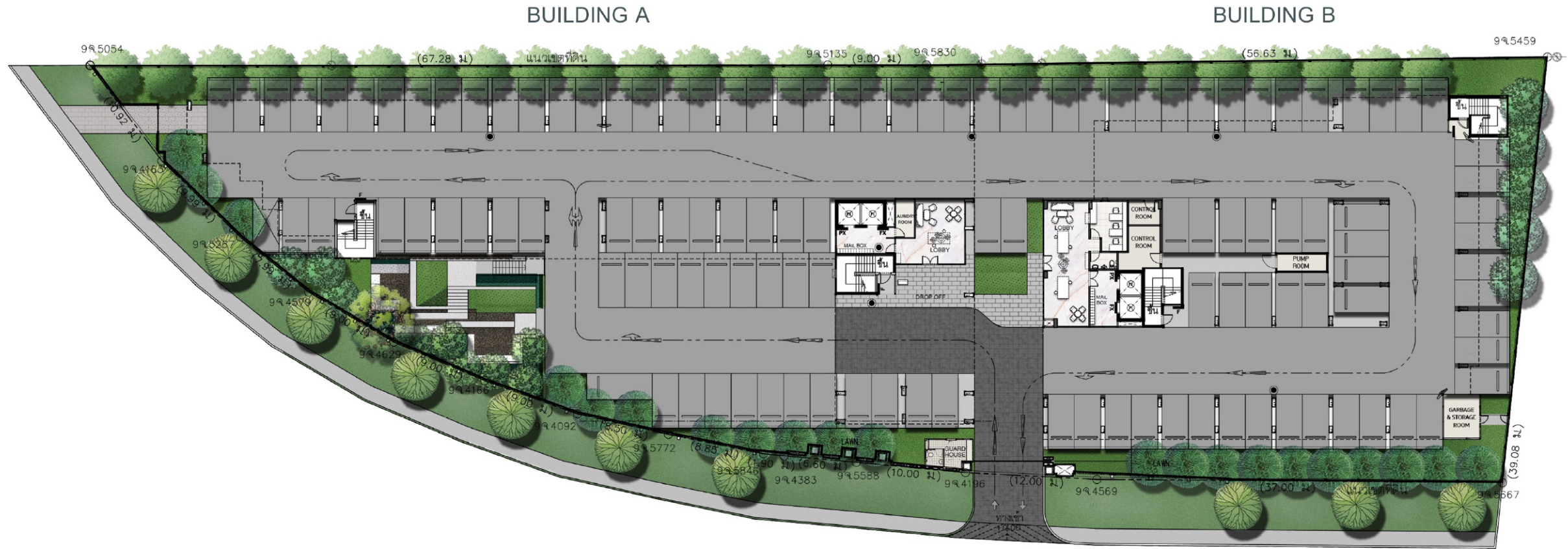
SWIMMING POOL ▶  
SANCTUARY GARDEN ▼



▲ LOBBY A-B



# FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



## BUILDING A THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

## BUILDING B THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



# FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



## BUILDING A THE NEST SUKHUMVIT 64

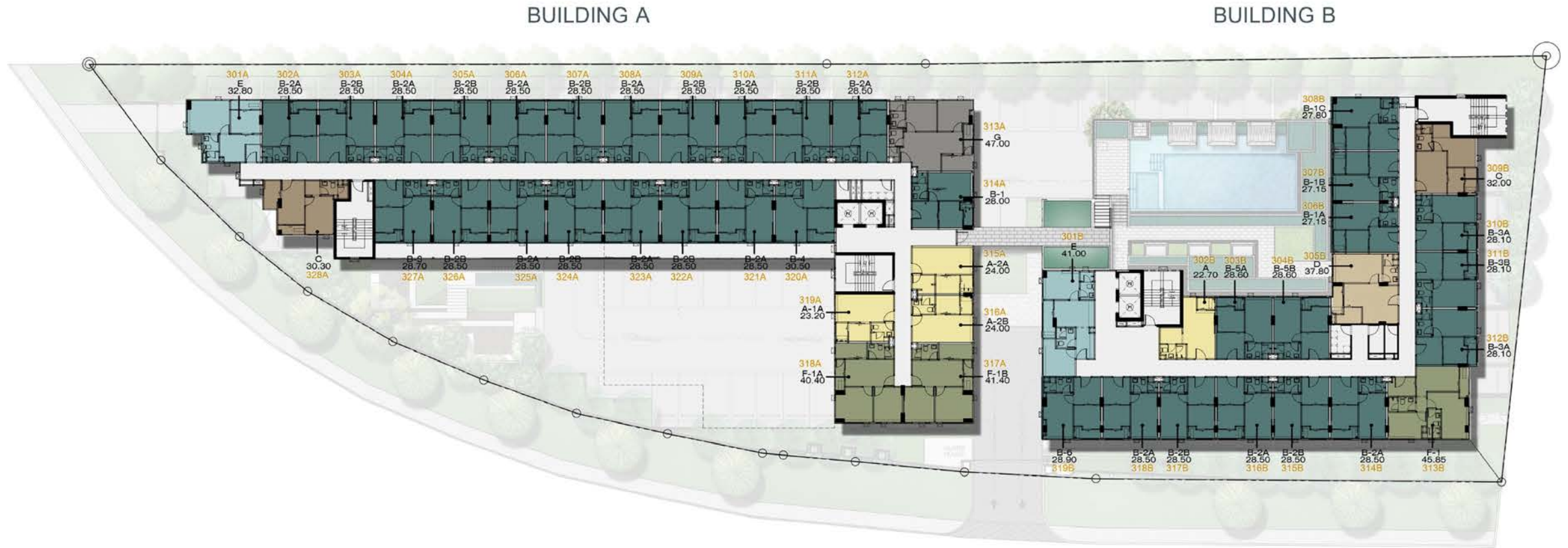
- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

## BUILDING B THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



# FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64

## BUILDING A THE NEST SUKHUMVIT 64

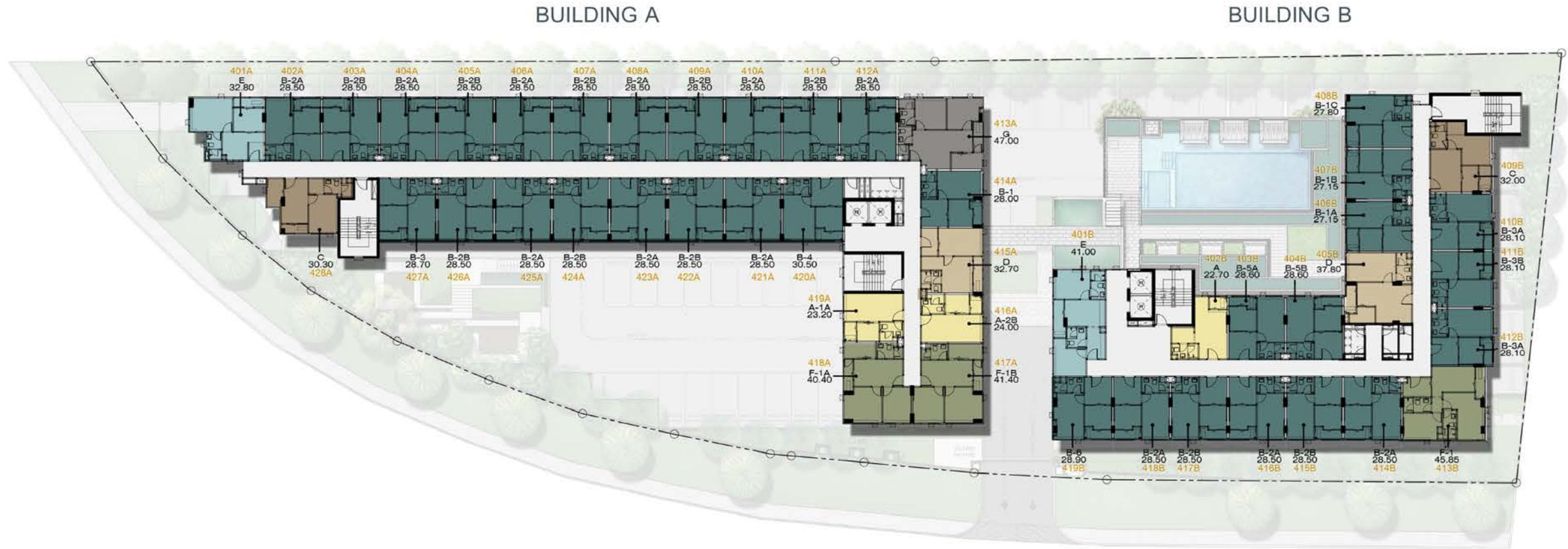
- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

## BUILDING B THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



# FLOOR PLAN



4th-7th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



## BUILDING A THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

## BUILDING B THE NEST SUKHUMVIT 64

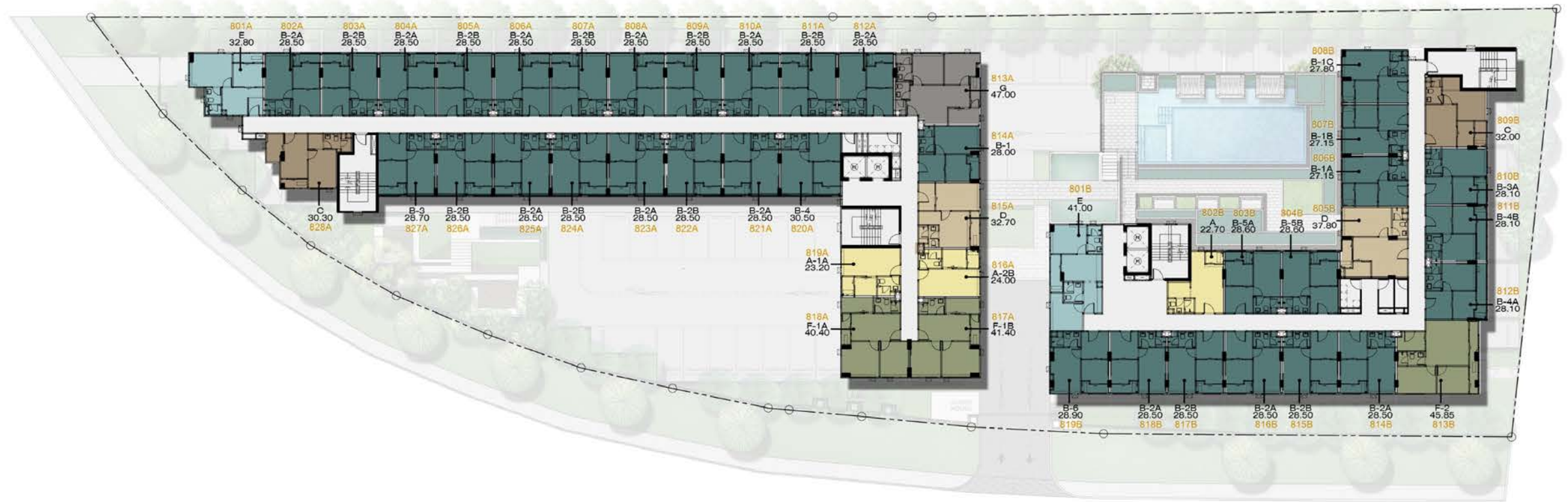
- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



# FLOOR PLAN

BUILDING A

BUILDING B



8th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



**BUILDING A**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

**BUILDING B**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

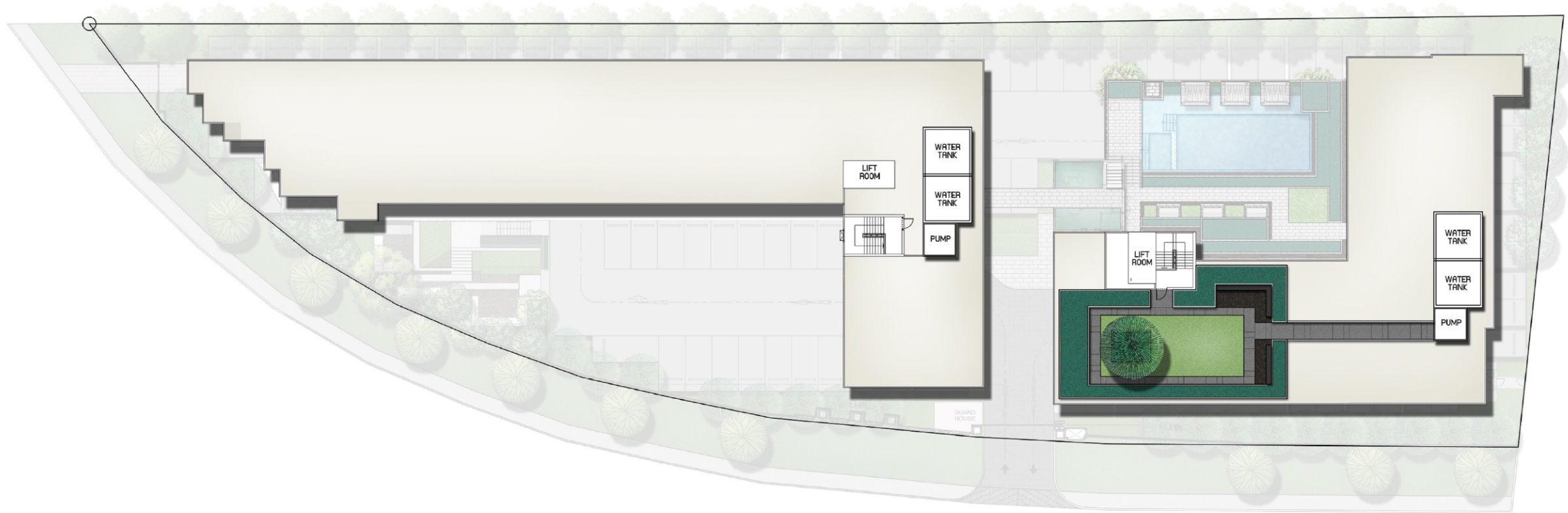
- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



# FLOOR PLAN

BUILDING A

BUILDING B



ROOF FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



## BUILDING A THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

## BUILDING B THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

C >>  
BUILDING



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* TYPE 25.40

# C BUILDING

## PRACTICAL DESIGN IN STYLE OF PRIVATE LIVING SERENE LIVING AT ITS FULLEST

\* นิยามใหม่แห่งการใช้ชีวิต ที่สะท้อนถึงควมมีระดับของตัวเอง สงบ เป็นส่วนตัว และสมบูรณ์แบบด้วยประโยชน์ใช้สอย ในดีไซน์แบบ Practical Living



PRACTICAL \*  
LIVING

PEACEFUL RELAXATION  
AMIDST NATURE

\* เจียมสงบ ผ่อนคลาย เป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติร่มรื่น



▲ SWIMMING POOL & OUTDOOR LIVING



LOBBY

\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



LOUNGE

\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



## EXCLUSIVE PRACTICAL & PRIVATE SPACE

พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง ที่พร้อมปรับเปลี่ยนการใช้งาน  
ในบรรยากาศส่วนตัว

- Privilege Lobby
- Exercise Room with Equipment
- Private Lounge and Library
- Swimming Pool with Kid's Pool
- Laundry Area
- Wireless Internet Available at Lobby



# FLOOR PLAN

## BUILDING C



1st FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64

### BUILDING C THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.50 sq.m.)
- TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
- TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
- TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
- TYPE E (36.70 sq.m.)
- TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)



# FLOOR PLAN

## BUILDING C



2nd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



### BUILDING C THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.50 sq.m.)
- TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
- TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
- TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
- TYPE E (36.70 sq.m.)
- TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)



# FLOOR PLAN

## BUILDING C



3rd - 8th FLOOR PLAN  
 THE NEST SUKHUMVIT 64



### BUILDING C

THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.50 sq.m.)
- TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
- TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
- TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
- TYPE E (36.70 sq.m.)
- TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)



# FLOOR PLAN

## BUILDING C



8th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



### BUILDING C THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.50 sq.m.)
- TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
- TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
- TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
- TYPE E (36.70 sq.m.)
- TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)



# FLOOR PLAN

## BUILDING C



## ROOF FLOOR PLAN

THE NEST SUKHUMVIT 64



### BUILDING C

THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.50 sq.m.)
- TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
- TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
- TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
- TYPE E (36.70 sq.m.)
- TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)





In association with

**kw** THAILAND  
KELLERWILLIAMS.

091 384 9988

Line @C1RE

