

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

**PRACTICAL LIVING  
TO ITS  
PERFECTION**



**CAPITAL ONE**

Real Estate

**kw**

KELLERWILLIAMS  
THAILAND



**028216782**



**@CTRE**





# PRACTICAL LIVING TO ITS PERFECTION

## ออกแบบเพื่อที่สุดของชีวิตที่ลงตัว

คอนโดเนียมระดับ ที่สุดแห่งการออกแบบพิเศษสำหรับคนเมือง ด้วยแนวคิด Practical Design ตอบโจทย์การอยู่อาศัย ที่เน้นประโยชน์ใช้สอยจริงในทุกพื้นที่ อีกระดับดีกว่าด้วยฟังก์ชันห้องแบบ Practical Space ที่พร้อมปรับเปลี่ยนตามสไตล์การใช้ชีวิต และ เติมเต็มความสุขของการอยู่อาศัยในแบบ Practical Living ด้วยหลากหลายกิจกรรมในพื้นที่อเนกประสงค์ พร้อมสัมผัสความสงบ ร่มรื่นไปกับสวนสวยใจกลางเมืองภายใต้แนวคิด Urban Sanctuary





Location : Sukhumvit 64  
Land Area : Approximately 2-2-21 Rais + 1-0-17 Rais  
Project type : Phase 1 - 2 Residential Building (8 Stories)  
Phase 2 - 1 Residential Building (8 Stories)  
Total Units : 316 + 123 (439 units)

Facilities and Services

- + Exclusive Lobby
- + Garden with Outdoor Recreation Area
- + Swimming Pool with Kid's Pool
- + Exercise Room and Multipurpose Room with Equipment
- + Privilege Lounge and Library
- + Laundry Area
- + Roof Garden (Building B)
- + Wireless Internet Available at Lobby

Others

- + 24-hours Security Guard Service
- + 24-hours CCTV
- + Shutter Bus







THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

A - B >>  
BUILDING

> LAY OUT PLAN

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64



A - B  
BUILDING

C  
BUILDING



028216782





\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* TYPE 28.50

## A - B BUILDING

## PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL IN EVERY DETAIL

\* ตีโซนเตรียมพร้อมตัว คำนึงถึงการใช้สอยจริงทุกรายละเอียด



### FULLEST OF LIFE FINEST OF LIVING

หลากหลายสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อเติมเต็ม  
ความสุขของชีวิตคนเมืองที่ไม่เหมือนใคร

- Exclusive Lobby
- Garden with Outdoor Recreation Area
- Swimming Pool and Kid's Pool
- Exercise Room and Multipurpose Room with Equipment
- Practical Urban Space with Lounge, Relaxation Area, Library and Co-Working Space

- Roof Garden Terrace (Building B)
- Wireless Internet Available at Lobby,
- Laundry Area



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น

\* ตีโซนเตรียมพร้อมตัว คำนึงถึงการใช้สอยจริงทุกรายละเอียด

## PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL IN EVERY DETAIL



028216782



\* ดีไซน์เรียบหรูลงตัว ควบคุมการใช้สอยจริงในทุกรายละเอียด

# PRACTICAL DESIGN & FUNCTIONAL IN EVERY DETAIL





**FLOOR PLAN**



1st FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

**BUILDING A**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

**BUILDING B**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)

**FLOOR PLAN**



2nd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64

THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

**BUILDING A**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

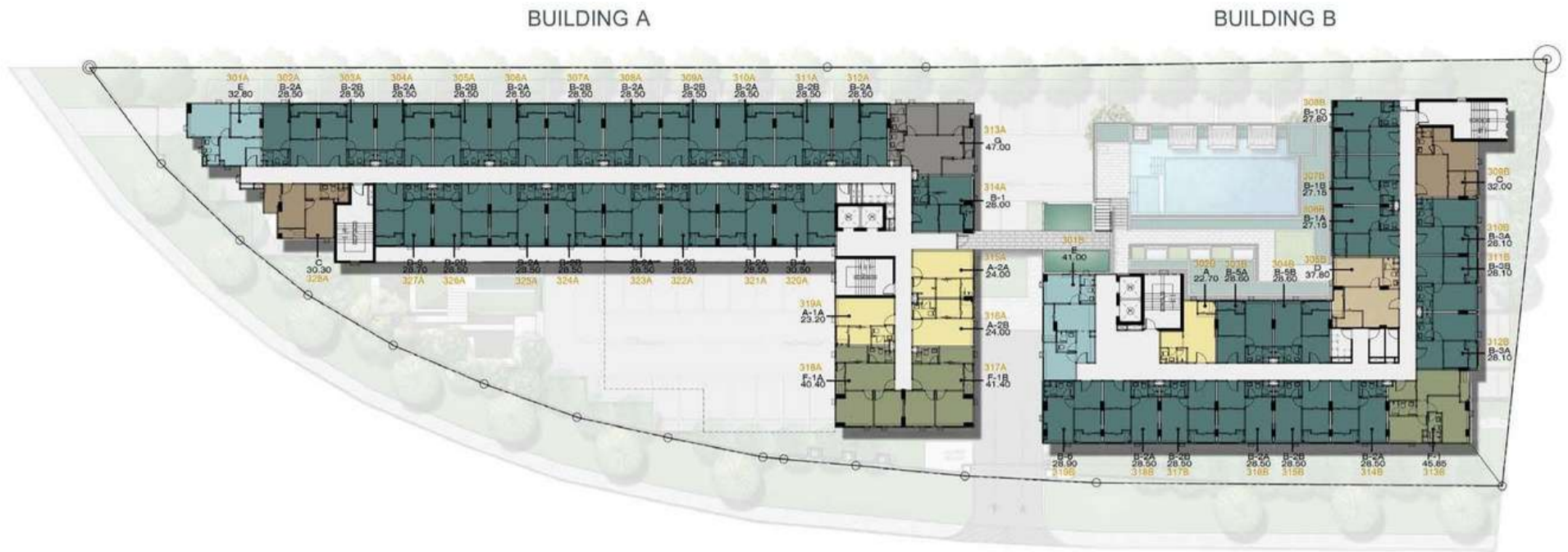
- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

**BUILDING B**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



FLOOR PLAN



3rd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



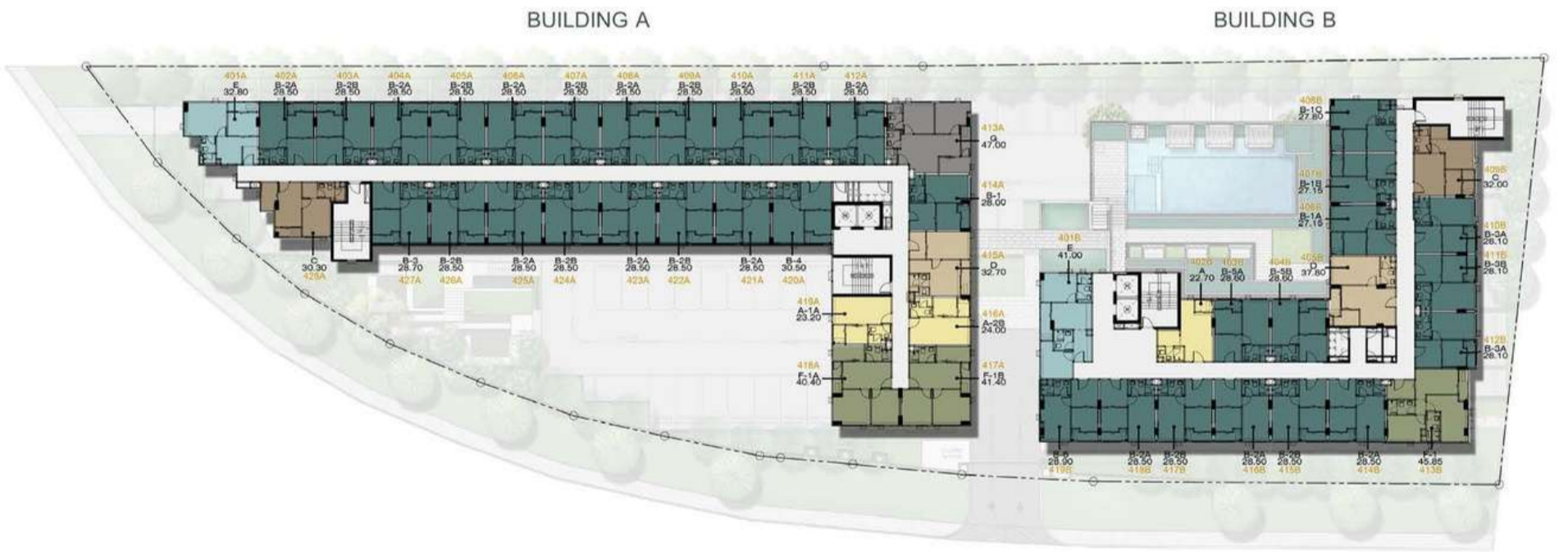
BUILDING A  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

BUILDING B  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)

FLOOR PLAN



4th-7th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



BUILDING A  
THE NEST SUKHUMVIT 64

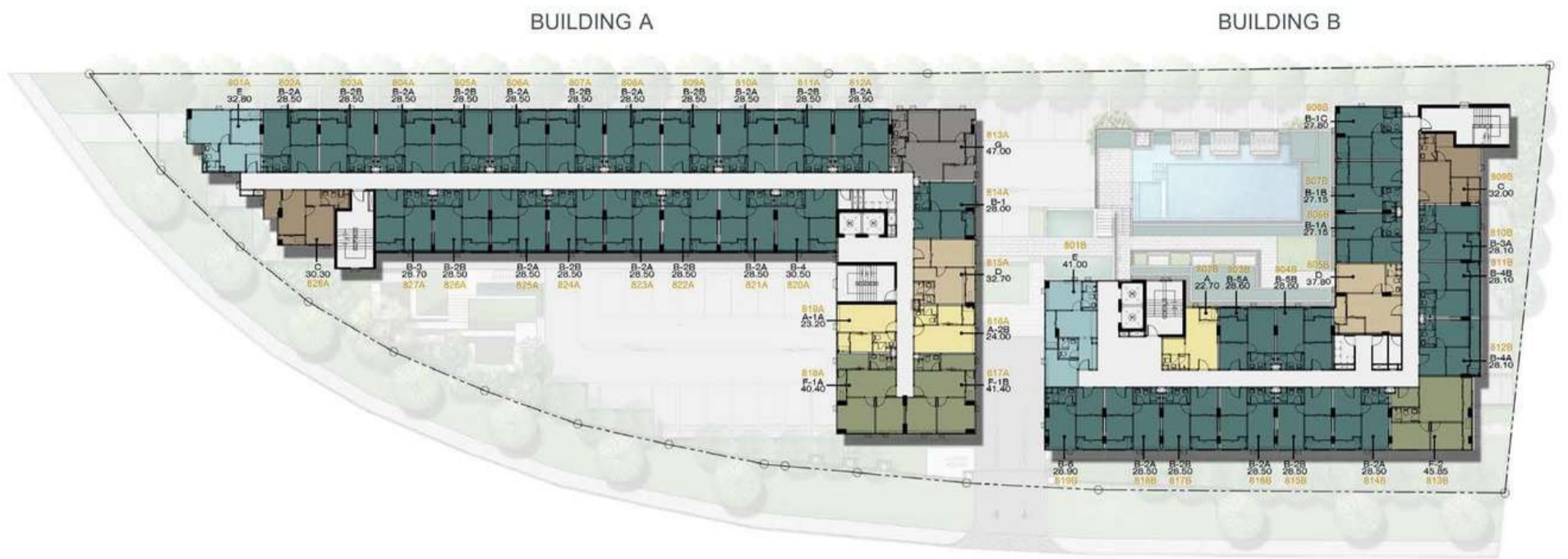
- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

BUILDING B  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



FLOOR PLAN



8th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

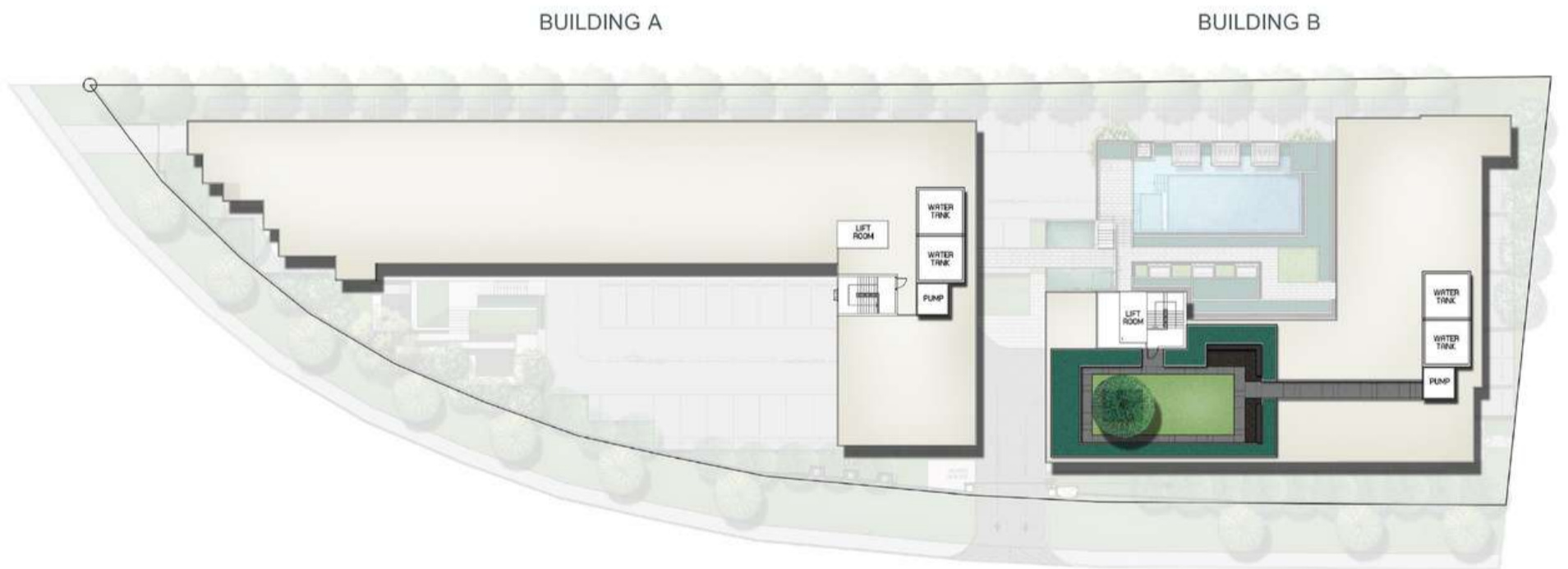
**BUILDING A**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

**BUILDING B**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)

FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64

**BUILDING A**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (23.20-24.00 sq.m.)
- TYPE B (28.00-30.50 sq.m.)
- TYPE C (30.30 sq.m.)
- TYPE D (32.70 sq.m.)
- TYPE E (32.80 sq.m.)
- TYPE F (40.40-41.40 sq.m.)
- TYPE G (47.00 sq.m.)

**BUILDING B**  
THE NEST SUKHUMVIT 64

- TYPE A (22.70 sq.m.)
- TYPE B (27.15-28.90 sq.m.)
- TYPE C (32.00 sq.m.)
- TYPE D (37.80 sq.m.)
- TYPE E (41.00 sq.m.)
- TYPE F (45.85 sq.m.)



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



T

C >>  
BUILDING

\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* ภาพเพื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น



\* TYPE 25.40

C  
BUILDING

PRACTICAL DESIGN IN STYLE OF PRIVATE LIVING  
SERENE LIVING AT ITS FULLEST

\* ศึกษารายละเอียดแผนผังการใช้ชีวิต ที่สะท้อนถึงควมมีระดับของตัวคุณเอง สบ  
เป็นส่วนตัว และสมบูรณ์แบบด้วยประโยชน์ใช้สอย ในดีไซน์แบบ Practical Living



028216782



PRACTICAL \*  
LIVING

PEACEFUL RELAXATION  
AMIDST NATURE

\* เขียนสงบ พ่อนคลาย เป็นส่วนตัว ท่ามกลางธรรมชาติร่มรื่น



▲ SWIMMING POOL & OUTDOOR LIVING

▼ LOBBY

\* ภาพเพื่อประติมรโหษณาเท่านั้น



LOUNGE ▼

\* ภาพเพื่อประติมรโหษณาเท่านั้น



## EXCLUSIVE PRACTICAL & PRIVATE SPACE

พื้นที่ใช้สอยส่วนกลาง ที่พร้อมปรับเปลี่ยนการใช้งาน  
ในบรรยากาศส่วนตัว

- Privilege Lobby
- Exercise Room with Equipment
- Private Lounge and Library
- Swimming Pool with Kid's Pool
- Laundry Area
- Wireless Internet Available at Lobby





FLOOR PLAN



1st FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



- BUILDING C**  
THE NEST SUKHUMVIT 64
- TYPE A (23.50 sq.m.)
  - TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
  - TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
  - TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
  - TYPE E (36.70 sq.m.)
  - TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)

FLOOR PLAN



2nd FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



- BUILDING C**  
THE NEST SUKHUMVIT 64
- TYPE A (23.50 sq.m.)
  - TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
  - TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
  - TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
  - TYPE E (36.70 sq.m.)
  - TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)





FLOOR PLAN

BUILDING C



3rd - 8th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



- BUILDING C**  
THE NEST SUKHUMVIT 64
- TYPE A (23.50 sq.m.)
  - TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
  - TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
  - TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
  - TYPE E (36.70 sq.m.)
  - TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)

FLOOR PLAN

BUILDING C



8th FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



- BUILDING C**  
THE NEST SUKHUMVIT 64
- TYPE A (23.50 sq.m.)
  - TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
  - TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
  - TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
  - TYPE E (36.70 sq.m.)
  - TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)





FLOOR PLAN

BUILDING C



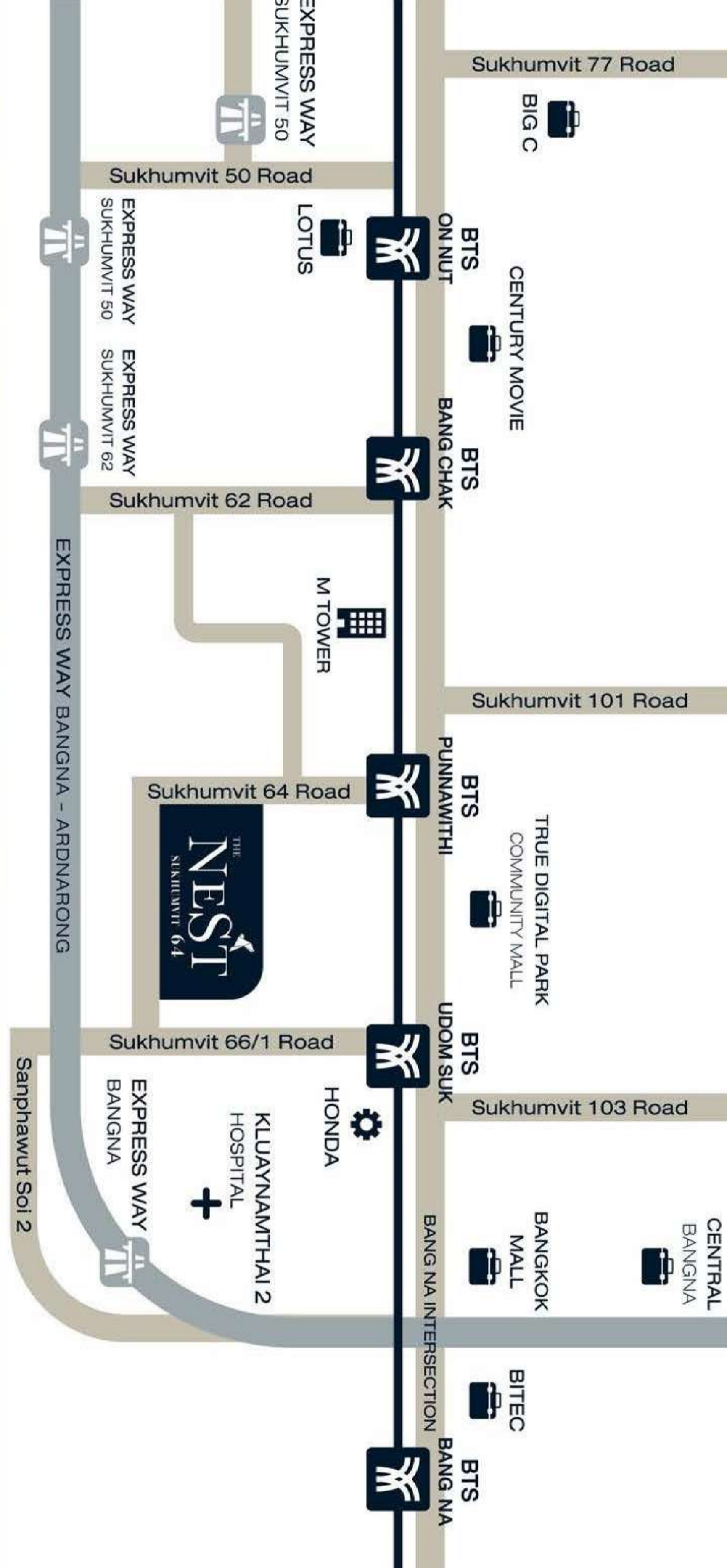
ROOF FLOOR PLAN  
THE NEST SUKHUMVIT 64



- BUILDING C**  
THE NEST SUKHUMVIT 64
- TYPE A (23.50 sq.m.)
  - TYPE B (24.30-26.90 sq.m.)
  - TYPE C (28.70-29.50 sq.m.)
  - TYPE D (31.50-31.60 sq.m.)
  - TYPE E (36.70 sq.m.)
  - TYPE F (43.00-44.00 sq.m.)









Virtual Tour



Web site



Youtube



THE  
**NEST**  
SUKHUMVIT 64



Line @CIRE



**02 821 6785**



**CAPITAL ONE**  
Real Estate

**kw**  
KELLERWILLIAMS.  
THAILAND